



BYTOVÝ DOM – BIELY KRÍŽ

blok A a blok B

MPV DEVELOP, spol. s r.o.

**Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní
vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

Január 2012

Obsah

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....	4
1. Názov	4
2. Identifikačné číslo	4
3. Sídlo	4
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa	4
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	4
II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....	5
1. Názov	5
2. Účel	5
3. Užívateľ.....	5
4. Charakter navrhovanej činnosti.....	5
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti.....	5
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1: 50 000)	5
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	6
8. Stručný opis technického a technologického riešenia	6
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite	13
10. Celkové náklady (orientačné)	13
11. Dotknutá obec	14
12. Dotknutý samosprávny kraj	14
13. Dotknuté orgány.....	14
14. Povoľujúci orgán	14
15. Rezortný orgán	14
16. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	14
17. DRUH požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	14
III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	15
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území.....	15
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	21
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia.....	23
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	30
IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE.....	33
1. Požiadavky na vstupy	33
2. Údaje o výstupoch	38
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.....	44
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	46
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia.....	46
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	47
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	47
8. súčasný stav životného prostredia v dotknutom území Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na	47
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	47

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie.....	47
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	49
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi.....	49
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	50
V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU	50
1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu.....	50
2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty.....	50
3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu	51
VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA.....	51
VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU.....	51
1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer, a zoznam hlavných použitých materiálov	51
2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadanych k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru	53
3. Ďalšie doplňujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie	53
VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU	54
IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	54
1. Spracovateľa zámeru.....	54
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	54

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

MPV Develop, spol. s r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 36 831 816

3. SÍDLO

Šebastovská ulica č.4
080 06 Prešov

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

JUDr. Miroslav Purdeš
Šebastovská 4
080 06 Prešov

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: 0904 682 936
Fax: 02 5024 4329
zubor@ekoconsult.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

„Bytový dom - Biely kríž, blok A a blok B“

2. ÚČEL

Účelom je výstavba bytových domov „Biely kríž, blok A a blok B“

Stavba sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto – Biely kríž, na pozemku, ktorý je v území určenom podľa platného územného plánu mestskej časti s funkčným využitím bytovej zástavby do sedem nadzemných podlaží a jedným uskočeným, s príslušnými doplňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení. Pozemok sa v zadnej časti čiastočne nachádza v ochrannom pásme železníc.

3. UŽÍVATEĽ

MPV Develop s r.o.

Šebastovská ul.č.4

080 06 Prešov

IČO: 36 831 816

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je predmetná činnosť posudzovaná na základe prílohy č.8 predmetného zákona, tabuľka č.9 Infraštruktúra, položka č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane, písmeno a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy (zámer počíta s **10429,26m²** zastavanej plochy), písmeno b) statickej dopravy (navrhovaný zámer počíta s vybudovaním **108** stojísk, z toho **64** stojísk v podzemných podlažiach).

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Okres:	Bratislava III
Miestna časť:	Nové mesto
Katastrálne územie:	Bratislava-Biely Kríž
Parcelné čísla:	13174/3, 13174/4, 13177/8

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Ortofoto mapa „Bytový dom - Biely Kríž, blok A a blok B“ tvorí prílohu č.1, zastavovací plán „Bytový dom - Biely Kríž, blok A a blok B“ tvorí prílohu č. 2.

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začatie výstavby a jej ukončenie sa spresní v priebehu rokovaní a v rámci investorskej a projekčnej prípravy stavby. Výstavba bytového domu je uvažovaná v období rokov 2012 –2013.

Predpokladané termíny zahájenia a ukončenia výstavby:

- zahájenie výstavby jar 2012
- ukončenie výstavby leto 2013

Lehota výstavby je 14 - 18 mesiacov

8. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Navrhovaná činnosť: „Bytový dom – Biely Kríž, blok A a blok B“ má byť umiestnený na pozemku, tvorenom parcelami č.13174/3, 13174/4, 13177/8 v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto – Biely kríž, na pozemku, ktorý je v území určenom podľa platného územného plánu mestskej časti s funkčným využitím bytovej zástavby do sedem nadzemných podlaží a jedným uskočeným, s príslušnými doplňujúcimi a účelovo viazanými plochami stavieb a zariadení. Pozemok sa čiastočne v zadnej časti nachádza v ochrannom pásme železníc.

Na pozemku sa nachádza stavba prevádzkovej budovy pozostávajúca z jednopodlažného pavilónu A na parcele č.13174/4, troch dvojpodlažných pavilónov B + C, E, F na parcele č. 13174/3, a niekoľkými garážami. Predmetné stavby prevádzkovej budovy ako aj objekty garáží sú určené na asanáciu a na odstránenie stavieb bolo dňa 13.9.2011 vydané právoplatné rozhodnutie Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto, číslo: ÚKaSP-2010/577-MPU-6.

V území sa nachádzajúca zeleň je tvorená niekoľkými zhlukmi krovísk, náletovej zelene a s výskytom niekoľkých stromov. Navrhovateľovi bolo dňa 09.05.2011 vydané právoplatné rozhodnutie na výrub stromov Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto, číslo: STAR – 776/2011 a ÚPŽP – 377/2011/AKM. Zvyšné dreviny (celkovo 10ks) budú presadené v zmysle vypracovanej dokumentácie náhradnej výsadby.

Bezprostredné okolie

Riešená stavba a parcely sa nachádza v Bratislave – Biely kríž, pozdĺž železničnej trate, za jestvujúcou bytovou zástavbou. Zo zadnej strany susedí s parcelami železníc a záhradami a v dohľade je obytná zástavba na Bielom kríži, zo zvyšných dvoch strán susedí s parcelami, na ktorých je len plánovaná výstavba. Z prednej časti je priamo prístupná na Skalickú cestu. Prístup na parcelu je len z jednej strany. Pozemok je mierne svahovitý.

Návrh výstavby bytového domu s osemdesiatimi piatimi bytovými jednotkami a podzemnými garážami nie je v rozpore s platnou územno-plánovacou dokumentáciou mestskej časti. Podľa

Návrhu územného plánu hl.mesta SR Bratislavy (termín účinnosti je 1.9.2007) je pozemok parc.č.13177/8 je súčasťou územia určeného pre viacpodlažnú zástavbu nad 4.nadzemné podlažia.

Plocha pozemku - 4.574,50m² - 100%

Zastavaná plocha – blok „A“ 466,8 m² + blok „B“ 775,45m² = 1.242,25m² - 27,15%

Plocha spevnených plôch – 1.788,2m² - 39,34%

Plocha zelene – 1.390,3m² - 30,58%

Plocha nadzemných podlaží blok „A“ (III.etapa): celkom – 4.463,8m²

1.NP – 466,8m²

2.NP – 575,6m²

3.NP – 575,6m²

4.NP – 575,6m²

5.NP – 575,6m²

6.NP – 575,6m²

7.NP – 575,6m²

8.NP – 543,4m²

Plocha nadzemných podlaží blok „B“ (II. etapa): celkom – 3.788,25m²

1.NP – 775,45m²

2.NP – 976,75m²

3.NP – 976,75m²

4.NP – 723,4m²

5.NP – 335,9m²

Plocha podzemného podlažia celkom – 2.177,91m²

Celková zastavaná plocha predstavuje: 10429,26 m²

Index podlažnosti – 1,8 max.povolený 1,6

Index zastavaných plôch – 0,27 max.povolený 0,34

Koeficient zelene – 0,30 min. 0,25

Požiadavkou investora bolo navrhnuť riešenie obytného domu – blok A, B, orientovaného na všetky svetové strany, ktorá by spĺňala všetky predpoklady na štandardné bývanie dnešnej doby a súčasne by svojou architektúrou zapadla do prostredia tejto mestskej časti Bratislavy ako pokračovanie novej zástavby v zmysle urbanistického konceptu.

Architektonický návrh rieši osadenie navrhovanej novostavby obytného domu rozdeleného do dvoch hmôt s polyfunkciou v súvislosti na susediace parcely, jestvujúce stavby a okolité komunikácie. Z prednej časti je pozemok prístupný cez novovybudovanú jednosmernú komunikáciu na Skalickú cestu. Cez novovybudovanú jednosmernú komunikáciu cez ktorú je prístupná aj suterénna hromadná garáž aj parkovacie miesta na pozemku. Po ukončení výstavby sa na pozemku zrealizujú nové sadové úpravy a výsadba. Stavba nekladie žiadne požiadavky na záber poľnohospodárskeho alebo lesného fondu.

Dotknutá lokalita

Stavebný areál sa nachádza na pozemku vymedzenými parcelnými číslami 13174/3, 13174/4, 13177/8. Celková plocha pozemku je 4.574,50 m².

Variant 1

Urbanistické riešenie

Urbanistické riešenie zohľadňuje platnú územno-plánovacia dokumentáciu i v súčasnosti spracovávaný návrh doplnkov a zmien tejto dokumentácie. I platnú UPI, ktorá pre danú lokalitu odporúča situovanie viacpodlažných bytových domov, pričom statická doprava by mala byť riešená v rámci podzemných podlaží objektov situovaných v území a na samotnom pozemku. Požaduje klásť zvýšené architektonické nároky na riešenie zástavby situovanej smerom. Urbanistický návrh súčasne rieši toto územie, s ohľadom na výraz a charakter zástavby v tejto dotykovej lokalite. V neposlednom rade rešpektuje požiadavky investora na funkčne a priestorovo samostatné objekty.

Bytový dom s objektami „A“-vežový dom a objektom „B“ sekciový dom nevytvára predpoklady pre rozvoj ďalších funkcií v území a pre MČ Bratislava – Nové Mesto prinesie len nové možnosti bývania. Navrhovaný objekt má odstupy od hraníc pozemkov v súlade so Stavebným zákonom. Navrhované územie predstavuje pôvodný terén, s čiastočne zachovaným pôvodným pôdnym krytom, ktorý bude slúžiť na regeneráciu zelene a dotvorenie celého územia. Objekt je navrhnutý s ohľadom na uličné čiary, ktoré rešpektoval pôvodný objekt. Kompozične sa jedná o solitérnu budovu so samostatným komunikačným jadrom.

Objekt je navrhnutý paralelne s existujúcou bytovou zástavbou. Na pozemku nepravidelného tvaru bude situované dve samostatné hmoty, v zadnej časti vežový objekt a prednej časti sekciový. plne reflektujúce nepravidelný tvar pozemku. Kompozične sa jedná o dve solitérne budovy navzájom prepojené suterénymi garážami.

Architektonické riešenie

Architektonické riešenie navrhovaného objektu obytného domu má v podstate charakter dvoch solitérnych objektov izolovanej zástavby bodového a sekciového charakteru. Volené pôdorysné i výrazové merítko zodpovedá okolitej zástavbe a charakteru mestskej časti. Navyše rešpektuje územno-plánovacia dokumentáciu mestskej časti.

Návrh obytného domu vychádza zo súčasných požiadaviek na kvalitnú budovu tohto charakteru spĺňajúcu požiadavku na moderné bývanie človeka tretieho tisícročia. Pôdorysné a hmotové riešenie dotvára plynulý prechod medzi pôvodnou menšou zástavbou. Pri zachovaní pôvodného merítka je uličná fasáda hladká len minimálne narušená balkónmi. Bočná východná fasáda sekciového je súvislo opatrená loggiami. Posledné podlažie tzv. penthouse, je uskočené v smere od zadnej časti objektu a tým si vytvára pred sebou terasu orientovanú severovýchodným smerom. Objekt je zastrešený plochou strechou. Objekt - blok A je navrhnutý ako sedempodlažný s jedným podzemným podlažím a jedným uskočeným podlažím. Objekt - blok B je navrhnutý ako trojpodlažný s jedným podzemným podlažím a dvomi uskočenými podlažiami.

Typické podlažia obidvoch obytných domov je charakteristické bytmi, ktoré zastupujú hlavne kategóriu dvojizbových a menších trojizbových bytov, ktoré sú na trhu v súčasnosti asi najviac žiadané. V poslednom uskočenom podlaží v každom objekte so zmenšeným pôdorysom sú väčšinou

byty vyššieho štandardu s terasami. Kotolňa a technické priestory sa nachádzajú v ôsmom uskočenom podlaží. Riešenie bytov zohľadňuje svetlotechnické podmienky v území. V suteréne, ktorý je prístupný cez rampu pre automobily a pre osoby pomocou schodiska, sa nachádzajú parkovacie miesta.

Vonkajšie tvarovanie objektu je postavené na kombinácii dvoch samostatných hmôt, ktoré sú do seba pod uhlom otočené. Oživenie a zjemnenie jednotlivých hmôt je dosiahnuté kombináciou balkónov a loggií zdôraznených kombináciou farebných omietok, členením okien, vstupov, zasklených plôch, zábradlí balkónov a pod. Architektonická kompozícia dáva priestor pre uplatnenie doplnkových zelených plôch.

Zadaním tohto projektu sú dva objekty obytného domu, určené pre štandardné bývanie. U tohto typologického radu je samozrejme očakávať dôslednú logiku a jednoduchosť štruktúry domu a tiež jeho konštrukcie. Dom je zaujímavý celkovým členením hmôt a farebnosťou. Obytný dom umožňuje klasickú dispozíciu bytov s väčším otvorením obytného priestoru, ktorá je obľúbená a zaužívaná vo svetovom meradle a je navyše moderná.

Pri tomto type objektu sa nepredpokladá a ani nepočíta s výtvarným dotvorením hotovej stavby. Dotvorením stavby okrem samotného hmotovo – kompozičného a farebného riešenia by mali byť esteticky stvárnené a kvalitne vypracované stavebné detaily a kultivovane riešené okolie objektu.

Stavba je členená na stavebné objekty:

SO.1 – bytový dom blok „A“

SO.2 – bytový dom blok „B“

SO.3 – komunikácie a spevnené plochy

SO.4 – prípojka NN

SO.5 – vodovodná prípojka

SO.6 – kanalizačná prípojka

SO.7 – teplovodné diaľkové vedenie

B. Stavebné riešenie stavby

Zemné práce

V tangovanom území ešte nebol vykonaný inžiniersko-geologický prieskum na zloženie základovej pôdy. Bude vykonaný k ďalšiemu stupňu projektovej dokumentácie. Predpoklad o zložení základovej pôdy je pozitívny, pravdepodobne sa jedná o štrky. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Biely kríž, má mierne svahovitý terén. Z miesta výkopu bude potrebné odstrániť vrchnú časť kultúrnej vrstvy pôdy a umiestniť ju na dočasnú skládku, v zadnej časti pozemku. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a posúdiť základové pomery podlažia. Výkopové jamy je potrebné podľa potreby zapažiť a dbať o BOZ. Spätné zasypy pod konštrukciami je potrebné zhutniť na únosnosť 0,25 Mpa.

Zakladanie

Objekt navrhnutý ako železobetónový bezprievlakový skelet s výplňovým tehloblokovým murivom a zavetrovacími žb.stenami. Konštrukčná výška typických podlaží je 2,95m a suterénu 2,70m. Objekt

bude založený na železobetónových základových pásoch, ktoré v miestach stĺpov budú rozšírené do pätiiek a budú uložené na štrkové vankúše. Základové pásy budú betónované do vykopanej ryhy. Pod základovými pásmi aj podkladovým betónom treba vytvoriť štrkopieskové lôžko hrúbky min.150 mm, ktoré treba zhutniť na stupeň hutnosti min $I_d = 0,7$. Pri odhalení základovej škáry je potrebné prizvať statika a ešte raz vizuálne posúdiť základové pomery podložia. Materiály na zakladanie sú beton B15, železobetón B20 a vodostavebný betón B20-HV4, samozrejme s patričnou betonárskou oceľovou výstužou.

Vodorovné konštrukcie

Stropné dosky sú monolitické železobetónové z betónu tr.B20 a oceľovou výstužou z betonárskej ocele 10505/R/ a sieť KARI. Dosky sú uložené na železobetónových stĺpoch a nosných zavetrovacích monolitických žb.stenách.

Zvislé konštrukcie

Vertikálne nosné konštrukcie oboch podzemných podlaží tvoria železobetónové monolitické stĺpy a železobetónové monolitické nosné steny. Pôdorysné rozmery stĺpov sú 500x500mm a sú štvorcového prierezu. Stenové monolitické konštrukcie sú hr.200 a 250mm, s tým, že v suteréne sú zo vodostavebného betónu B20-HV4. Murované výplňové steny sú z keramických tehloblokov Porotherm alt.Supertherm 38 /30/ P+D, s pevnosťou P10/10Mpa/ murované na maltu MVC25 až MC100-150.

Monolitické steny sú hr.200mm. Atika je murovaná ukončená stužujúcim železobetonovým vencom. Nadokenné a naddverné preklady sú prefabrikované zo systému POROTHERM, alebo v určitých prípadoch monolitické železobetónové preklady. Obvodové murivo hr.380mm bude zateplené systémom TERRANOVA - polystyrén hr.50mm. Vtedy bude mať obvodové murivo požadovaný tepelný odpor $k=3$. Výtahové šachty budú monolitickej železobetónovej konštrukcie hr.200mm

Priečky

Navrhnuté priečkové konštrukcie medzi jednotlivými bytmi sú murované priečky z keramických akustických tvaroviek Porotherm 25 Akustik hr.250 mm, spĺňajúce vzduchovú nepriezvučnosť viac ako 52dB s hodnotou $R^w = 59$ dB. Konštrukcie nenosných priečok sú navrhnuté z priečkových tvárnic Porotherm Profi 12 hr.120 mm so vzduchovou nepriezvučnosťou $R^w = 42$ dB. Inštalčné jadrá treba opatriť protipožiarnym sadrokartónom s patričnou požiarnou odolnosťou podľa projektu PO.

Strecha

Ploché strechy nad suterénom, a nad posledným podlažím sú riešené ako obrátené v prípade nad suterénom a nad bytovými terasami ako pochôzne na železobetónovom strope. Hydroizoláciu tvorí fólia Fatrafol s tatrátexom, ktorá je na cementovom potere v spáde, ktorý sa odľahčí pri väčšej hrúbke polystyrénom. Na hydroizolácii je tepelná izolácia Styrodur S v hrúbke 200mm, na ktorý je navrhnutý štrkový zásyp fr.4-6 alebo betónová dlažba na gumových dištančných terčoch. Atiky budú opatrené klampiarskymi výrobkami z titán-zinkového plechu.

Podlahy

Nášlapné vrstvy podláh sú v komunikáciach a na schodisku navrhnuté z Terazza v sociálnych zariadeniach bytov a nebytových priestorov z keramických dlaždíc a v priestoroch izieb sú navrhnuté plávajúce laminátové podlahy so soklovou lištou v prevedení buk. V kuchyniach, chodbách je keramická dlažba tiež so soklovou lištou. V priestore kotolne je protišmyková keramická dlažba. Na balkónoch je navrhnutá mrazuvzdorná dlažba a na terasách betónová exteriérová dlažba na gumových dištančných terčoch.

Úprava stien a povrchov

Steny v garáži budú z pohľadového betónu opatreného bielou maľbou. Podlaha v garáži ostane betónová opatrená bezprašným náterom. Vnútorne omietky budú vápenno-cementové hladké. Finálna úprava je maľba JUPOL - biela. Vonkajšie fasády budú opatrené povrchovou, silikátovou, škrabanou omietkou vo viacerých odtieňoch, pod ktorú sa dá silikátový základ. Musí to byť vodoodpudivá, paropriepustná ušľachtilá omietka. Celý objekt sa zateplí fasádnym zatepľovacím systémom hr.50mm-polystyrén s príslušnými vrstvami. Posledné uskočené podlažie sa zo zadnej strany opatrí fasádnym obkladom z titán-zinkového plechu. Povrchová úprava vonkajších kovových konštrukcií je navrhnutá vypaľovanými farbami RAL do vonkajšieho prostredia. Priestory kúpeľní budú obložené keramickým obkladom po výšku zárubní cca výška 2000mm. Vo WC bude len keramický sokel a za kuchynskou linkou bude 600milimetrový keramický od podlahy vo výške 800mm.

Schodisko

Hlavné domové schodiská sú dvojramenné v objekte „B“ a trojramenné v objekte „A“ priamočiare so zrkadlom, stupne aj podstupnice obložené Terazzom hr.30mm. Zábradlie je oceľové, s výplňou z ťahokovu opatrené emailovým náterom a s dreveným dubovým mädlom, lakovaným lesklým transparentným lakom, alt. oceľovým mädlom.

Výťah

Napravo od hlavného schodiska je vždy výťahová šachta pre rýchlovýťah, v prípade objektu „A“ je výťahová šachta umiestnená v zrkadle schodiska. Navrhnutý je elektromechanický trakčný osobný výťah, ktorý nepotrebuje strojovňu a má neprechodnú kabínu s hmotnosťou 630 kg. Rýchlosť 1m/s. Výťahová šachta je monolitckej železobetónovej konštrukcie hr.200mm. Zo strany bytu bude výťahová šachta opatrená sadrokartónovým obkladom so zvukovou izoláciou.

Izolácie

Izolácia proti zemnej vlhkosti je riešená samotným materiálom nosnej konštrukcie, keď sa pre suterénne nosné steny použije vodostavebný betón, v celom rozsahu podzemných zvislých aj vodorovných konštrukcií.

Tepelná izolácia do podláh je navrhnutá NOBASIL VT hr.40mm pre poschodia. Izolácia pre plochú strechu terás STYRODUR S 3035 hr.200mm a pre plochú pochôznu strechu garáží hr.100mm. Plochá strecha je riešená ako obrátená, kde hydroizolácia FATRAFOL je pod tepelnou izoláciou. Na plochú

strechu terás je navrhnutá betónová dlažba na gumových terčoch. Na balkónoch je použitá hydroizolácia- fólia FATRAFOL.

Plochá strecha terás je riešená ako obrátená pochôzna na poslednom železobetónovom strope. Hydroizoláciu tvorí folia Fatrafol s tatraxom, ktorá je na cementovom potere v spáde, ktorý sa odľahčí pri väčšej hrúbka, polystyrénom. Na hydroizolácii je tepelná izolácia Styrodur S na ktorý je navrhnutý štrkový zásyp fr.4-6. Strecha nad uskočeným podlažím je navrhnutá ako oceľovo-drevená s dreveným záklopom na ktorom bude položená hydroizolácia Fatrafol s Tatraxom s difúznou fóliou a vzduchovou medzerou. Zateplenie je navrhnuté z Nobasilu s prevetrávanou vzduchovou medzerou medzi dreveným záklopom a tepelnou izoláciou. Atiky budú opatrené klampiarskymi výrobkami z titán-zinkového plechu.

Okná a dvere

Vchodové dvere do bytov sú navrhnuté bezpečnostné, päťbodové, s patričnou požiarou odolnosťou podľa Projektu PO. Vnútorne bytové dvere sú laminátové, plné hladké polodrážkové do drevenej obložkovej zárubne v bukovom prevedení. Všetky okná a balkónové dvere sú hliníkové z šesťkomorového profilu – farba antracitové alt.drevené povrchovo upravené, otváracie – sklopné v niektorých prípadoch balkónových výplní čiastočne pevné, zasklené izolačnými sklami 4-12-4 s koeficientom 1,1 Wm-2k-1 a po obvode zapenené speneným polyuretanom. Zasklená steny terás sú tak isto z Al profilov s rovnakými parametrami ako okná v bytoch. Zábradlie na terasách a balkónoch je oceľové, s výplňou z bezpečnostného nerozbitného skla hr.10mm a mädlom s oceľovej trubky d=50mm. Vnútorne parapetné dosky sú plastové, biele a vonkajšie parapety sú z titán-zinkového plechu hr.0,7mm. Automatická garážová brána HORMANN ECOTHERM.

C. Dopravné riešenie

V rámci okolia objektu sa riešia spevnené plochy a parkovacie miesta napájajúce sa na novovybudovanú jednosmernú komunikáciu, ktorá je napojená na Skalickú cestu. Vstupný chodník pre peších bude napojený na jestvujúci chodník. Prístupová komunikácia do podzemnej garáže slúžiaca pre potreby parkovania bude napojená na novovybudovanú jednosmernú komunikáciu a je obojsmerná. Garáže a parkovacie státa na pozemku budú slúžiť len pre obyvateľov bytového domu. Výpočtom statickej dopravy vyšlo, že je potrebné zabezpečiť 102 parkovacích miest. Miesta budú na vlastných pozemkoch investora. Výpočet statickej dopravy vidieť v prílohe č. 1 technickej správy.

Statická doprava je prepočítaná v zmysle STN 736110/Z1, čl.16.3.10, tab.20. Pri výpočte sa vychádza z nasledujúcich predpokladov.

K predpokladom sú priradené korekčné súčinitele:

- stupeň automobilizácie 1:2	$k_a = 1,2$
- mesto nad 100000 obyvateľov	$k_v = 1,1$
- poloha riešeného územia – obytná zóna	$k_p = 0,5$
- dĺžba dopravnej práce (IAD:ostatná-35:65)	$k_d = 1,0$

Ukazovatele pre výpočet:

Jedno dlhodobé parkovacie miesto pripadá na 2,5 obyvateľa domu. Predpokladá sa, že bude ubytovaných 198 obyvateľov.

Jedno krátkodobé parkovacie miesto pripadá na 20 obyvateľov. Predpokladá sa, že bude ubytovaných 198 obyvateľov.

Celkový počet parkovacích miest sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$

$$N = 198 : 2,5 * 1,2 + (198 : 20) * 1,2 * 1,1 * 0,5 * 1,0$$

$$N = 95,04 + 6,53 = 101,57$$

$$N = 102 \text{ parkovacích miest}$$

Časť parkovacích miest pre obidve etapy bude vybudovaných na vlastnom pozemku, na parkovacích státiach pod objektom zo severnej aj západnej strany pre 44 automobilov a 64 parkovacích miestach v garáži pod objektom. Celkom je k dispozícii 108 parkovacích miest a potreba je 102 teda šesť parkovacích miest je ako rezerva.

Časť parkovacích miest pre druhú etapu bude vybudovaných na parkovacích státiach pod objektom západnej strany pre 14 automobilov a 31 parkovacích miestach v garáži pod objektom a 21 parkovacích miest v garáži pod dvorom. Celkom pri vybudovaní druhej etapy bude k dispozícii 66 parkovacích miest. Pri dostavbe tretej etapy sa dobudujú parkovacie miesta v garáži pod objektom tretej etapy, ktorých bude 12 a dobuduje sa celý vnútorný dvor medzi objektami druhej a tretej etapy a na dvore vznikne ďalších 30 parkovacích miest.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Urbanistické riešenie zohľadňuje platnú územno-plánovaciu dokumentáciu aj v súčasnosti spracovávaný návrh doplnkov a zmien tejto dokumentácie, platnú UPI, ktorá pre danú lokalitu odporúča situovanie viacpodlažných bytových domov so zariadeniami služieb nerušiacimi bývanie, pričom statická doprava by mala byť riešená v rámci podzemných podlaží objektov situovaných v území a na samotnom pozemku. Požaduje klásť zvýšené architektonické nároky na riešenie zástavby situovanej smerom. Urbanistický návrh súčasne rieši toto územie, s ohľadom na výraz a charakter zástavby v tejto dotykovej lokalite.

Navrhovaná činnosť rešpektuje širšie väzby územia vo vzťahu k priestoru rozvíjajúcemu sa v súlade s vypracovaným územným plánom. Akceptuje prítomnosť dopravných trás ako aj cesty a línie peších ťahov v území. Prezentovaný zámer koncepciou riešenia jednoznačne podporuje urbanistický rozvoj územia v tejto časti mesta.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ).

Celkové náklady na realizáciu navrhovanej stavby vzhľadom na pohyblivosť cien stavebných prác a cien technologických zariadení, v závislosti od vybraných dodávateľov, budú stanovené v rámci

spracovania zadania stavby a spresnené v projektoch pre realizáciu jednotlivých stavebných objektov.

Investičné náklady boli určené predbežne, na základe všeobecne uznávaných jednotkových cien pre jednotlivé stavebné činnosti.

Predpokladané investičné náklady 7,5 mil. EUR

11. DOTKNUTÁ OBEC

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Mestská časť Bratislava - Nové mesto

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Ministerstvo obrany SR
Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
Obvodný úrad životného prostredia - príslušné odbory
Obvodný úrad v Bratislave, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia
Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave
Úrad pre reguláciu železničnej dopravy
Letecký úrad SR

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

MČ Bratislava – Nové mesto

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky

16. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

17. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Predkladaný zámer činnosti je pripravovaný s cieľom vydania územného rozhodnutia pre navrhovanú činnosť v zmysle stavebného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným areálom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom merítku (širšie okolie hodnotenej oblasti), ktorú je možné orientačne ohraničiť MČ Nové mesto, resp. okresom Bratislava III.

Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru, nakoľko nie je možné ich lokálne rozdelenie (napr. ovzdušie, klíma a pod.) ani vyčlenenie z väčších celkov (napr. geologická stavba, niektoré demografické ukazovatele a pod.).

1.1. Geomorfologické pomery

Geomorfologické pomery dotknutého územia sú výsledkom endogénnych a exogénnych geomorfologických procesov. Územie podľa regionálneho geomorfologického členenia patrí do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vnútorne Západné Karpaty, celku Malé Karpaty, podcelku Pezinské Karpaty, časť Homol'ské Karpaty (Mazúr et. Lukniš, 2002). Územie Malých Karpát je z juhovýchodu ohraničené Podunajskou nížinou a na západe a severozápade Záhorskou nížinou. Na tvar pohoria (hlavné geomorfologické štruktúry) mala okrem varijského a alpínskeho vrásnenia dominantný vplyv i neogénna a pleistocénna tektonika, ktorá v podstate podmienila ich dnešnú tvárnosť. V súčasnosti je morfológia územia zasiahnutá prevažne antropogénnymi vplyvmi (vinohradnícke terasy). Nadmorská výška lokality sa pohybuje okolo 200 - 230 m n.m. Záujmovým územím nepreteká žiaden povrchový tok.

1.2. Horninové prostredie

Geologická stavba

Širšie okolie hodnotenej oblasti je budované horninami paleozoika - kryštalinikum Malých Karpát a sedimentami kvartéru.

Paleozoikum je budované horninami kryštalinika bratislavského masívu Malých Karpát. Sú to dvojslúdne granity a granodiority tzv. bratislavského typu, strednozrnné s hojným výskytom pegmatitov. Metamorfované horniny predvarijskeho veku sa vyskytujú iba lokálne vo forme fylitov a amfibolitov. V povrchových zónach sú horniny kryštallického jadra silne zvetralé až rozložené na piesky s hlinitou výplňou, miestami charakteru až kaolinických pieskov. Zvetrávací proces závisí od

viacerých činiteľov, hlavne na tektonických poruchách sa prejavil rôznou intenzitou, v dôsledku čoho je aj hrúbka zvetralín premenlivá (1 -16 m).

Pegmatity vzhľadom na vysoký obsah kremeňa zvetrávajú pomalšie, miestami vytvárajú v zvetralinách masívne polohy.

Intenzívne zvetrané polohy prechádzajú postupne do menej zvetranej horniny, čo sa prejavuje výskytom úlomkov, prípadne i balvanov hornín. Vo väčších hĺbkach sa nachádzajú horniny navetrané, ovplyvnené len chemickým procesom zvetrávania.

Kvartérne sedimenty sú reprezentované deluviálnymi sedimentami priľahlých svahov, náplavovými kuželami a antropogénnymi sedimentami.

Antropogénne sedimenty (navážky) sú tvorené prevažne úpravami svahov pre pestovanie viniča, občasne sa vyskytujú aj depónie stavebného odpadu. Z litologických typov kvartér reprezentujú hliny, hliny piesčité, hliny ílovité až íl, piesok zahlinený, občasne štrk zahlinený s nedokonale opracovanými valúnami a rozpadnuté balvany, ktoré pozostávajú z petrografických typov hornín zastúpených v Malých Karpatoch. Deluviálne sedimenty tvorí horninový materiál pochádzajúci zo svahov Malých Karpát (prevažne granodiority), ktorý je postihnutý rôznym stupňom zvetrania.

Seizmicita a stabilita územia

V zmysle STN 73 0036 príloha A2 "seizmotektonická mapa Slovenska" sa záujmové územie nachádza v oblasti, kde sa v historicky známom období vyskytla intenzita zemetrasenia 7 makroseizmickej aktivity MSK-64 stupnice. Poloha najbližšieho epicentra podľa STN 73 036 príloha A1 "Mapa epicentier zemetrasení" sa nachádza v oblasti Bratislavy. Do roku 1870 boli tu evidované zemetrasenia s intenzitou 2,9-4,5₀ MSK-64. Po roku 1870 sú tu evidované zemetrasenia s intenzitou do 4,0₀ MSK-64.

Podľa STN 73 0036 strana 15, obrázok 1 "Zdrojové oblasti seizmického rizika" sa záujmové územie nachádza v oblasti 4. Tejto oblasti je v článku 4.1.2.3.1. vyššie uvedenej normy priradená hodnota **základného seizmického zrýchlenia** $a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$.

V prípade založenia objektov na granitoidných horninách bratislavského masívu postihnutých rôznou intenzitou zvetrania zmysle článku 4.3.1 - kategorizácia podložia zaraďujeme záujmové územie do kategórie „A“.

Základné seizmické zrýchlenie zodpovedá zemetraseniu s periódou výskytu 450 rokov a vzťahuje sa na objekty so súčiniteľom významnosti $\gamma = 1,0$ s priemernou životnosťou 50-100 rokov. Ak sú pre konštrukciu stanovené prísnejšie kritériá, seizmické riziko sa osobitne zhodnotí s uvážením variácie hĺbky hypocentra a vplyvu geológie podľa STN 73 0036 čl. 4.1.2.4. Podľa uvedeného článku sa vypočítava *návrhové seizmické zrýchlenie* (a_g) s ohľadom na susedné oblasti. Pri výpočte návrhového seizmického zrýchlenia podľa uvedeného bodu sa uvažujú najbližšie susedné zdrojové oblasti do vzdialenosti 65 km.

Najbližšia zdrojová oblasť č.1 sa nachádza v blízkosti Komárna vo väčšej vzdialenosti, s akou sa uvažuje v norme. Zdrojové oblasti č. 2 sa nachádzajú v okolí Dobrej Vody (cca 60km) a v Rakúsku (cca 20 km).

Zdrojová oblasť č. 3 sa nachádza v Malých Karpatoch (rozmedzie je cca 19 km od miesta prieskumu) a v blízkosti Senice (vo vzdialenosti cca 65 km).

Najvýznamnejšou z týchto oblastí je v zmysle bodu 4.1.2.4. zdrojová oblasť č.2 v Rakúsku.

Na základe uvedeného bodu je pre kategóriu „A“ pre vzdialenosť cca 20 km na základe lineárnej interpolácie $0,375 a_{gb}$ (a_g v Rakúsku), pričom pre ďalšie výpočty sa použije vyššia hodnota a_g .

Základná a_g pre oblasť 4 (miesto prieskumu) je pre kategóriu

A $a_g = a_r = 0,3 \text{ m.s}^{-2}$, a_{gb} je pre kategóriu A 1 m.s^{-2} . Po prepočítaní vplyvu a_{gb} vo vzdialenosti 20 km od rozmedzia vychádza

návrhové seizmické zrýchlenie $a_g = 0,375 \cdot 1 \text{ m.s}^{-2} = \mathbf{0,375 \text{ m.s}^{-2}}$.

Dotknuté územie patrí do oblasti s nízkym radónovým rizikom. Bol spracovaný projekt radónovej ochrany, ktorý rieši zníženie potenciálnych koncentrácií radónu.

Ložiská nerastných surovín

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne vyhradené ani nevyhradené ložiská nerastných surovín.

1.3. Pôdy

Na charakter pôdy vplyvajú rôzne prírodné činitele, ako geologický podklad, reliéf, klíma, hydrologické pomery i rastlinstvo. MČ Nové mesto sa nachádza v území s prastarým osídlením, kde postupným rozrastaním urbanizovanej časti územia došlo k prenikavým, ale nie zásadným zmenám v pôdnych pomeroch.

V dotknutom území sa nachádzajú najmä kambizeme modálne, sprievodné rankre a kambizeme pseudoglejové. Z hľadiska pôdnych druhov prevládajú v dotknutom území pôdy hlinitopiesočnaté až piesočnato-hlinité slabo až stredne štrkovité.

Chemickú degradáciu pôd dotknutého územia môže spôsobiť niekoľko faktorov (acidifikácia pôdneho fondu, kontaminácia pôd ťažkými kovmi, organickými látkami a pod.).

1.4. Klimatické pomery

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, mierne vlhký s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$, priemerná januárová teplota nad $-3,0^\circ\text{C}$).

Teploty

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračien v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm), priemerný počet dní so snehovou pokrývkou a priemerné mesačné (ročné) úhrny evapotranspirácie (mm):

Tabuľka č.1: Priemerné mesačné teploty vzduchu v $^\circ\text{C}$

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2006	-3,7	-1,0	3,5	11,9	15,0	19,5	24,0	17,7	18,0	13,0	7,6	3,2
2007	5,1	5,1	7,8	13,5	17,2	21,4	22,3	21,4	13,8	9,4	3,4	0,1
2008	2,4	4,0	5,9	10,9	16,3	20,6	20,7	20,6	14,8	11,1	6,7	2,4

2009	-2,2	0,8	5,3	14,8	16,2	17,8	21,5	21,2	17,6	9,8	6,8	0,9
-------------	------	-----	-----	------	------	------	------	------	------	-----	-----	-----

Zdroj: SHMÚ, Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2010

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýlenie oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračen v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm) zo stanice Stupava a Bratislava - Letisko.

Tabuľka č.2: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm

St.	Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Letisko	1951- 80	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49
	2007	44,4	44,3	49,3	2,1	51,9	69,8	40,2	40,0	124,5	53,0	54,2	24,2
	2008	64,7	14,6	67,2	33,5	38,6	91,5	79,1	43,3	46,1	26,1	41,6	59,4
	2009	45,1	94,7	103,6	4,7	53,9	102,7	66,6	66,5	17,3	44,0	77,9	59,3

Zdroj: SHMÚ, PaR BSK 2010

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýlenie oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri a najmenej v júli.

Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. V priebehu roka sa inverzie vyskytujú približne 100 dní.

Veternosť

Bezprostredná blízkosť pohoria Malých Karpát ovplyvňuje klimatické charakteristiky územia Bratislavy a to hlavne cirkulačné pomery. Pohorie tvorí súvislú prekážku severozápadným vetrom, ktoré sú v tejto oblasti prevládajúce, preto na záveternej strane dochádza k zvýšeniu ich rýchlosti a nárazovitosti. Na základe sledovania dlhodobých základných charakteristík prúdenia vetrov v dotknutom území možno konštatovať, že prevládajúcim je severozápadné prúdenie vetra. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu dosahuje $3,8 \text{ m.s}^{-1}$.

Územie má vzhľadom na svoju polohu vhodné veterné podmienky na rozptyl škodlivých látok v ovzduší. Na druhej strane je veternosť príčinou prašnosti a spôsobuje škody na rastlinnej produkcii a má vplyv aj na ochladzovanie stavebných objektov.

1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery

Povrchové vody

Širšie okolie hodnotenej oblasti patrí do čiastkového povodia Dunaja. Najvýznamnejším vodným tokom v širšom okolí hodnoteného územia je rieka Dunaj. Priamo cez hodnotené dotknuté územie nepreteká žiaden vodný tok. Najbližší vodný tok v širšom okolí hodnotenej oblasti je Vydrica, ktorá pramení v Západných Karpatoch.

Vodné plochy

Priamo na dotknutej lokalite ani v jej bezprostrednom okolí sa nenachádza žiadna stála vodná plocha. V širšom okolí hodnoteného územia sa nachádza vodná plocha jazera Kuchajda.

Podzemné vody

Dotknutá lokalita je súčasťou hydrogeologického rájónu MG 055 Kryštalinikum a mezozoikum juhovýchodnej časti Pezinských Karpát, ktoré je pomerne málo zvodnené.

Hydrogeologické pomery územia sú podmienené geologicko-tektonickou stavbou. Kryštalinikum v širšom okolí záujmového územia tvoria kryštallické horniny bratislavského masívu (granodiority, granity, fylity, ruly). Všetky tieto horniny sú málo vhodné pre akumuláciu podzemných vôd. Len po puklinách a v poruchových zónach vsakujú do skalných hornín malé množstvá zrážkových vôd, ktoré sa v nich akumulujú a potom vytekajú na povrch vo forme malých prameňov. Dotácia podzemných vôd kryštalinika sa deje výlučne zrážkami. Pramene majú nízku výdatnosť $Q = 0,01 - 0,3 \text{ l.s}^{-1}$, ktorá je závislá od množstva spadnutých zrážok.

Kvartérne deluviálne sedimenty odrážajú spravidla litologický charakter podložia. Vo vyšších častiach svahov Malých Karpát vytvárajú súvislejší horizont len zriedkavo. Častejšie sa vytvárajú akumulácie podzemných vôd v nižších častiach svahov, najmä na prechode do údolných náplavov alebo na styku pohoria a nížiny. Kvartérne svahové sedimenty nemajú však z hľadiska získania zdrojov podzemnej vody väčší význam. Svojim zložením, malou mocnosťou, nízkou priepustnosťou nevytvárajú predpoklady pre akumuláciu podzemnej vody. Podzemné vody študovaného územia možno z hydrochemického hľadiska

zaradiť k základnému nevýraznému Ca - SO₄, resp. Ca - HCO₃ typu vody s mierne alkalickou reakciou. Vody sú prevažne nízko až stredne mineralizované. Z hľadiska kritérií normy pre pitné vody podzemné vody spravidla nespĺňajú požiadavky normy pre zvýšené koncentrácie Fe, Mn, dusičnanov, síranov amoniaku a hygienickú závadnosť.

Pramene a pramenné oblasti

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne pramene ani pramenné oblasti, ktoré môžu byť ovplyvnené realizáciou zámeru.

Termálne a minerálne pramene

Priamo na dotknutej lokalite sa nenachádzajú žiadne termálne a minerálne pramene, ktoré môžu byť ovplyvnené realizáciou zámeru.

Vodohospodársky chránené územia

V hodnotenom území ani v širšom okolí sa nenachádzajú vodohospodársky chránené územia, ktoré môžu byť ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

1.6. Biotické pomery**Flóra**

Flóra Bratislavy a jej okolia je vývojovo a štrukturálne veľmi rôznorodá, čo vyplýva aj z polohy mestskej aglomerácie. Bratislava leží na styku dvoch fytogeografických oblastí: oblasť panónskej flóry (Pannonicum) - obvod europanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum) a oblasť západokarpatskej flóry (Carpaticum occidentale) - obvod predkarpatskej flóry (Praecarpaticum). Podľa súčasného fytogeografického členenia dotknuté územie patrí do fytogeografického okresu Podunajská nížina, kde prevládajú teplomilné nížinné prvky.

Na základe fytogeografického členenia sa dotknuté územie nachádza v dubovej zóne, horskej podzóne, kryštálicko – mezozoickej oblasti, okrese Malé Karpaty a v podokrese Pezinské Karpaty. Potenciálna prirodzená vegetácia dotknutého územia a jeho širšieho okolia sú karpatské dubovo – hrabové lesy.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží Bratislava na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a Vnútrokarpatské zníženie, ktorých podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu, pričom stredom katastra mesta prechádza hranica obidvoch podprovincií. Panónska oblasť je v Bratislave rozdelená výbežkom Západných Karpát na dyjsko-moravský obvod (Záhorie) a juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Širšie posudzované územie mesta sa nachádza v ekotónovej oblasti medzi susednými Podunajskou rovinou a Malými Karpátmi, kde sa prelínajú prvky panónskej aj karpatskej proveniencie.

Z hľadiska zoogeografického predstavujú Malé Karpaty najzápadnejšiu časť provincie Karpaty, podprovincie Západné Karpaty. Prevládajú tu lesné zoocenózy karpatských lesov s citeľným vplyvom panónskej teplomilnejšej fauny.

Zo známych popísaných druhov zo skupín vtákov a cicavcov sa vyskytujú v okolí dotknutého územia nasledovné druhy: ďateľ veľký, sýkorka veľká, pinka obyčajná, sokol (*Falco tinnunculus*), hrdlička (*Streptopelia decaocto*), belorítka (*Delichon urbica*), drozd čierny (*Turdus merula*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), pipiška chochlatá (*Galerida cristata*), vrabec obyčajný (*Passer domesticus*), stehlík zeleňka (*Carduelis chloris*), stehlík obyčajný (*Carduelis carduelis*), kanárik poľný (*Serinus serinus*).

Z cicavcov sú to najmä: piskor lesný (*Sorex araneus*), ryšavka lesná (*Apodemus flavicollis*), veverica stromová (*Sciurus vulgaris*).

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Na dotknutom území nie je v súčasnosti evidovaný výskyt žiadnych vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov ani žiadne osobitne chránené druhy rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov. V predmetnom území nie je evidovaný ani žiadny chránený alebo ohrozený biotop.

Významné migračné koridory živočíchov

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné migračné koridory živočíchov.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma**Chránené územia**

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody a nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa platnej legislatívy (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z.

Osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa na ploche posudzovaného územia nevyskytujú osobitne chránené druhy živočíchov a rastlín.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych navrhovaných Chránených vtáčích území a Území európskeho významu (NATURA 2000).

Chránené stromy

V zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny na ploche posudzovaného územia **nerastú** žiadne osobitne chránené druhy rastlín.

Ochranné pásma

Na lokalite sa nenachádza žiadne ochranné pásmo ani chránené územie.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA**2.1. Štruktúra krajiny**

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny (Ružička, Ružičková, 1973). Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Bratislava vďaka svojej polohe a geomorfologickým danostiam územia má bohaté a rôznorodé prírodné zázemie a bohato zastúpené krajínovotvorné prvky. Prírodné prvky sú však zastúpené nerovnomerne a na mnohých miestach sú poškodené. Chýbajú väčšie biologicky významné plochy zelene v urbanizovanom prostredí. Na prírodné prostredie mesta negatívne vplýva najmä znečisťovanie ovzdušia, vôd, vysoká produkcia odpadových látok, zvýšená hluková záťaž a iné stresujúce faktory (napr. elektromagnetický smog, radón, erózia pôdy, degradácia a devastácia územia, poškodenie vegetácie a zelene).

Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Biely Kríž, okres Bratislava III. Podľa fyzickogeografickej charakteristiky typov súčasnej krajiny možno klasifikovať územie vlastného intravilánu mesta Bratislava ako priemyselne -technizovanú nížinnú krajinu mestského typu. Územie okolia mesta Bratislava je charakterizované ako nížinná krajina prechodného sídelného typu.

Štruktúra krajiny hodnoteného územia sa skladá z týchto prvkov:

Obytné plochy

- viacpodlažná bytová zástavba
- rodinné domy

Vegetačné štruktúrne prvky

- skupinová nelesná drevinná vegetácia
- trávnaté plochy
- vegetácia na okrajoch okolitých komunikácií a chodníkov

Dopravné plochy a línie

- prvky mestskej dopravnej infraštruktúry
- železničná trať
- električková trať
- cestné komunikácie
- povrchové parkoviská
- inžinierske siete

2.2 Scenéria krajiny

Na formovaní krajinskej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát.

Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Bratislava - Biely Kríž, okres Bratislava III. Jedná sa o svahovité územie susediace s parcelami železníc a záhradami, určené pre malo-podlažnú zástavbu mestského typu.

2.3. Stabilita krajiny

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štruktúrnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Pri návrhu RÚSES hl. m. SR Bratislavy boli v širšom okolí dotknutého územia ako biocentrá a biokoridory vyčlenené:

Biocentrá:

- Regionálne biocentrum Koliba- Stráže – tvorené sekundárnymi teplomilnými spoločenstvami viníc.
- Regionálne biocentrum Kuchajda – tvorené vodnými spoločenstvami, využívané vodným vtáctvom
- Lokálne biocentrum Kalvária – tvorené fragmentami lesným spoločenstiev a záhrad

Biokoridory:

- Provincálny biokoridor Malé Karpaty – úsek Koliba – Biely Kríž tvorený lesnými spoločenstvami
- Nadregionálny biokoridor Juhovýchodné svahy Malých Karpát – tvorený teplomilnou nelesnou biotou (sekundárne a ekotónové spoločenstvá, vinice, sady, záhrady)
- Regionálny biokoridor Koliba – Slavín – Sitina – má nespojitý charakter a je tvorený lesnou a teplomilnou biotou.

Genofondové lokality

Z genofondových lokalít a ekologicky významných segmentov krajiny sa v dotknutom území nenachádzajú žiadne.

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody a nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území podľa platnej legislatívy (zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z.

Hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do Ramsarského dohovoru o mokradiach ako aj sa neprekrýva so žiadnym chráneným územím v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny, jeho vykonávajúcich predpisov a NATURA 2000.

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. Demografické údaje

Záujmové územie sa nachádza v katastrálnom území Bratislava – Biely Kríž, okres Bratislava III. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, v ktorej sa dotknuté územie nachádza, má 37 323 obyvateľov (stav k 31.12.2008). Rozloha mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je 37,5 km². Hustota obyvateľstva predstavuje 996 obyvateľov na 1 km² (Štatistický úrad SR, 2009). Podľa vekovej štruktúry prevláda obyvateľstvo produktívneho veku – 59,55%, v poproduktívnom veku – 28,44% a predproduktívnom veku – 11,99%.

Tab.č.3 Celkový prírastok obyvateľstva z 31.12.2008 (ŠÚ SR, 2009)

Obec	Živonarodení	Zomretí	Celkový prírastok (úbytok)
MČ Nové Mesto	401	515	275
Okres Bratislava III	668	825	528
Bratislava	4688	4110	1864

Vývoj obyvateľstva Bratislavy bol v deväťdesiatych rokoch dvadsiateho storočia charakterizovaný spomalenou dynamikou rastu, nakoľko bol výsledkom kvalitatívnych zmien vyvolaných najmä zmenou tempa rastu počtu obyvateľov, zmenou reprodukčného správania žien v plodnom veku a nástupom populačne slabších ročníkov.

Tab.č.4: Základné demografické údaje, mesto Bratislava za roky 2000 – 2004.

	2000	2001	2002	2003	2004
Stredný stav obyvateľstva	447 877	428 608	427 425	426 408	425 101
Sobáše	2 196	2 027	2 185	2 375	2 470
Rozvody	1 134	1 130	1 178	1234	1208
Narodení	3410	3149	3210	3466	3688
Zomretí	4089	3863	3856	3964	3974
Prírodný prírastok	-689	-724	-655	-510	-302
Prírastok sťahovaním	-258	-78	-390	-1006	-76
Celkový prírastok/úbytok	-974	-802	-1045	-1516	-378
Stav obyvateľstva k 31.12	447 345	428 094	427 049	425 533	425 155

Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2005, KS ŠÚ SR v Bratislave

Dlhodobý trend znižovania ukazovateľa živonarodených v kombinácii s miernejším rastom počtu zomrelých na 1000 obyvateľov spôsobuje zvyšovanie priemerného veku bratislavskej populácie a tiež predlžovanie strednej dĺžky života Bratislavčanov. Bratislavská populácia starne.

Z hľadiska národnostnej štruktúry obyvateľstvo Nového Mesta je pomerne homogénne, dominuje obyvateľstvo slovenskej národnosti. Tvoria až 91,39% z celkového počtu obyvateľov. Ostatné národnosti sú zastúpené minimálne. Z ostatných národností hodnotu nad 1% dosahuje len obyvateľstvo maďarskej (3,84%) a českej (2,01%) národnosti.

Z hľadiska zamestnanosti v r. 2004 bolo v Bratislave 304 951 ekonomicky aktívnych osôb z toho 290 906 boli zamestnanci s jedným alebo hlavným zamestnaním. Mesto Bratislava sa dlhodobo zaraďuje medzi mestá s najnižšou nezamestnanosťou v Slovenskej republike.

Zdravotný stav obyvateľstva

Zdravotný stav obyvateľstva je v rámci základného štatistického sledovania ochorení v SR sledovaný na úrovni okresov. Hodnoty pre okres Bratislava III. sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab.č.5: Úmrtnosť podľa príčin na 100 tis. obyvateľov v Bratislave podľa obvodov (rok 2005)

rok	2005						
Názov choroby	BA 1	BA 2	BA 3	BA 4	BA 5	BA spolu	SR spolu
infekčné a parazitárne choroby	4,70	7,38	3,24	7,51	2,51	5,17	4,29
nádory	305,43	281,26	325,40	199,51	159,28	237,95	220,41
choroby krvi a krvotvorných ústrojov	2,35	0,92	0,0	0,0	1,68	0,94	1,02
choroby žliaz, výživy a premeny látok	18,80	16,60	22,66	19,31	6,71	15,52	14,26
duševné poruchy	0,0	0,0	0,0	0,0	0,00	0,00	0,20
choroby nervového systému	21,15	21,21	24,28	17,16	9,22	17,40	12,68
choroby obehovej sústavy	791,77	594,79	694,50	396,87	262,39	492,37	540,74
choroby dýchacej sústavy	77,53	81,15	64,66	39,69	21,80	53,61	57,80
choroby tráviacej sústavy	89,28	61,78	55,04	43,98	55,33	57,84	51,70
komplikácie v tehotenstve, pôrodu a popôrodí	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,04
choroby svalovej a kostrovej sústavy	2,35	3,69	0,0	0,0	1,68	1,65	0,97
choroby kože a podkožného tkaniva	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,09
choroby vznikajúce v prenatálnej perióde	7,05	2,77	1,62	1,07	0,00	1,88	3,01
choroby močovej a pohlavnej sústavy	28,19	30,43	27,52	16,09	8,38	20,46	12,92
vrodené chyby	2,35	3,69	3,24	0,0	1,68	2,12	2,91
zranenia a otravy	70,48	47,03	69,61	37,54	43,59	49,61	58,14
úmyselné sebaopoškodzovanie	11,75	10,14	12,95	9,65	10,06	10,58	12,60

Zdroj: „Správa o zdravotnom stave obyvateľov hl. m. SR Bratislavy v roku 2005“

Obyvatelia Bratislavy najčastejšie zomierajú na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy a choroby dýchacej sústavy. Veľmi závažné je konštatovanie, že v prípade prvých dvoch príčin smrti ide o dlhodobý nepriaznivý vývoj. Osobitnú skupinu dôvodov úmrtí tvoria zranenia a otravy, ako aj úmyselné sebaopoškodenia.

Vplyv na zdravie ľudí a dĺžku ich života majú najmä faktory, ako stav životného prostredia, životný štýl, zdravotnícka starostlivosť. V dotknutej oblasti môže na zdravotný stav obyvateľstva vplývať kvalita ovzdušia a hluková záťaž.

3.2. Sídla

V mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v ktorej sa dotknuté územie nachádza, žilo v r. 2004 37 053 obyvateľov. Rozloha mestskej časti Bratislava-Nové Mesto je 37,5 km². Hustota obyvateľstva predstavuje 991 ľudí na 1 km².

Obyvateľstvo v mestskej časti Nové Mesto býva predovšetkým v bytoch hromadnej bytovej výstavby na sídliskách.

Charakteristický výraz katastra Bratislava Nové Mesto vytvárajú predovšetkým urbanistické súbory z obdobia prelomu 19. a 20. Storočia, areály športovej vybavenosti a významné výrobné areály. Ťažiskové priestory Nového Mesta sa sformovali na územiach pozdĺž Račianskej a Vajnorskej ulice. Významnú úlohu pri urbanizácii predmetného územia zohrala železničná trať a neskôr železničná stanica Bratislava-Filiálka.

3.3. Priemyselná výroba, poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Priemysel

Okres Bratislava III. je z hľadiska priemyselnej výroby druhý najdôležitejší v Bratislave. V roku 2003 bolo na území okresu 56 priemyselných podnikov s 8577 zamestnancami, ktorí sa na celkovej priemyselnej výrobe Bratislavského kraja podieľali okres Bratislava III. s objemom 24 984 881 tis. Sk (4,8 %). (Ročenka priemyslu, ŠÚ SR, 2004).

V mestskej časti Bratislava – Nové Mesto patria medzi najvýznamnejšie podniky: Istrochem, a.s., (výroba priemyselných hnojív), Palma – Tumys, a.s. (výroba rastlinných tukov a olejov), Krafts Foods Slovakia, a.s. (výroba čokolády, cukroviniek), Dopravný podnik Bratislava, a.s., Coca Cola Slovakia, Zipp, s.r.o. (prefabrikované nosné konštrukcie), Premac, s.r.o. (stavebníctvo), Sibamac, a.s. (stavebníctvo), Kerko, a.s. Slovakia (stavebná keramika), Saint Gobain Weber Terranova, s.r.o. (stavebné systémy), BGS, a.s. (informačné systémy) a ďalšie.

Priamo v dotknutom území sa nenachádzajú výrobné zóny so skladovými, obchodnými a výrobnými priestormi a priemyselnou výrobou.

Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárska pôda v okrese Bratislava III zaberá spolu 18 874 692 m².

V mestskej časti Bratislava – Nové mesto sa nachádza 36 poľnohospodárskych subjektov, ktorí hospodária na pôde s výmerou 1 449 204m². Veľkú tradíciu má vinohradníctvo.

Štruktúra súčasnej poľnohospodárskej pôdy v okrese Bratislava III:

Orná pôda - 694,92 ha

Vinice - 668,17 ha

Záhrady - 404,73 ha

Ovocné sady - 47,65 ha

Trvalé trávne porasty - 72,00 ha

Poľnohospodárska pôda celkom - 1 887,47 ha.

Oblasť Koliby a územie v podhorskej oblasti zaberajú záhrady v masíve Malých Karpát sa nachádzajú lesy. Sú reprezentované prevažne dubovými lesmi, vo vyšších polohách sa nachádzajú lesy bukové. Funkcia lesa je významná aj z hľadiska rekreačnej turistiky a poľovníctva.

3.4. Doprava

Automobilová doprava

Účelom všeobecnej infraštruktúry je uspokojovať požiadavky obyvateľstva územia na funkčný, ekologický a moderný spôsob života.

Cestná doprava v mestskej časti Bratislava – Nové Mesto je tvorená základným skeletom – cestami I. a II. triedy (cesty 502, 572, E 571). Najvýznamnejšou cestnou komunikáciou v blízkosti dotknutého územia je miestna komunikácia Račianska. Areál je dopravne napojený na Skalickú cestu.

Nedaleko dotknutého územia, na Račianskej ulici, sa nachádza električková trať smerujúca z centra mesta do mestskej časti Rača. Pri študentskom internáte Mladá Garda sú situované zastávky prímestskej autobusovej dopravy.

Železničná doprava

Železničná doprava má v mestskej časti nadregionálny, celoštátny význam. Prechádzajú tu významné železničné trate Bratislava – Žilina a Bratislava – Nové Zámky. V mestskej časti sa nachádzajú železničné stanice Bratislava - Nové Mesto, Bratislava - Predmestie a železničná zastávka Bratislava - Vinohrady.

V bezprostrednej blízkosti dotknutého územia, na jeho južnej strane, prechádza hlavná železničná trať Bratislava – Žilina.

Vodná doprava

Bratislavou preteká druhá najväčšia európska rieka Dunaj od rkm 1 850 po rkm 1 880. Šírka koryta tu dosahuje 350 až 400 m, šírka plavebnej dráhy s medzinárodným režimom plavby je od 100 do 180 m. Po otvorení kanála Rýn - Mohan - Dunaj sa Bratislava geograficky dostala do stredu transeurópskej vodnej magistrály medzi Čiernym a Severným morom.

Osobná vodná doprava spadá do sféry rekreačnej dopravy, pôsobí na podnikateľských princípoch a svojimi službami a kapacitami poskytuje primeraný štandard. Veľký význam pre vodnú dopravu má Osobný prístav Bratislava, kde pristavujú osobné lode z celej Európy. V plavebnej sezóne roku 1999 sa z celkového počtu 92 600 osôb prepravilo v rámci Bratislavy 42 600 osôb.

Najväčším a strategickým zariadením pre nákladnú vodnú dopravu na Dunaji je verejný prekládkový prístav Bratislava (rkm 1866) s 3 bazénmi, v ktorých je umiestnených 9 prekladných úsekov. Vykonáva sa tu prekládka všetkých druhov tovarov (kontajnerový terminál, terminál tekutých tovarov, poloha ťažkých a nadrozmerných zásielok, Ro - Ro poloha). Územný obvod prístavu tvorí tok rieky Dunaja a obidva brehy od rkm 1 860,0 po rkm 1 871,5. V r. 1998 sa v prístave Bratislava preložilo 1 547 167 ton tovaru.

3.5. Služby

V mestskej časti Bratislava – Nové Mesto sa nachádzajú zariadenia školstva, zdravotníctva, telovýchovy a športu, sociálnej starostlivosti, ako aj zariadenia obchodu, služieb pre domácnosť, stravovacích, finančných, poradenských služieb. Najvýznamnejším objektom v oblasti služieb a maloobchodu je polyfunkčný komplex Polus City Center.

V dotknutom území ani v susedstve sa nenachádzajú žiadne zariadenia občianskej vybavenosti. V rámci plánovanej výstavby v zóne tu bude vybudovaná sieť obchodno - obslužných zariadení.

3.6. Rekreačia a cestovný ruch

Turistický ruch na území mestskej časti Bratislava - Nové Mesto je orientovaný najmä na masív Malých Karpát a areál štrkoviska Kuchajda, ktorý je významný pre letnú rekreáciu a športový rybolov. Lesopark je miestom krátkodobej rekreácie obyvateľov nielen mestskej časti ale aj celého mesta a je významný tak pre letnú turistiku, cykloturistiku, ako aj zimnú turistiku a lyžovanie. K obľúbeným rekreačným lokalitám patrí napr. Kamzík a Koliba.

3.7. Technická infraštruktúra

Zásobovanie pitnou vodou

Na území Bratislavy zabezpečuje vodárenská spoločnosť výrobu a dodávku pitnej vody, odkanalizovanie odpadových vôd a ich čistenie už 116 rokov. Bratislavský verejný vodovod, na ktorý je dnes napojených 99,9 percent Bratislavčanov, je vybudovaný ako jednotný systém s rozvodnou vodovodnou sieťou, ktorá umožňuje transport pitnej vody medzi jednotlivými oblasťami mesta tak, že i v prípade väčšieho výpadku niektorého z vodných zdrojov je schopný dopraviť vodu do hociktorého miesta v meste. Všetci odberatelia pitnej vody, bez ohľadu na to, v ktorej mestskej časti žijú, majú vodu v dostatočnom množstve a vo vyhovujúcej kvalite.

Sieť verejného vodovodu na území Bratislavy je veľmi rôznorodá z hľadiska priemerov potrubí, materiálového zloženia príp. ďalších aspektov. Profily jednotlivých potrubí sú dané funkciou a významom toho ktorého vedenia. Nadradenú sieť tvoria výtlačné, zásobné a prepojovacie potrubia profilov DN 600 až 1400 mm. Zväčša ide o potrubia ktorými je voda dopravovaná z vodných zdrojov do uzlových bodov, čerpacích staníc a vodojemov resp. z vodojemov do spotrebiska. Sieť hlavných zásobných potrubí je profilov DN 300 až 600 mm. Najnižšiu kategóriu (okrem vodovodných prípojk) tvorí uličná vodovodná sieť profilov DN 80 až 200 mm. Z hľadiska výškového usporiadania je vodovodná sieť rozdelená do šiestich tlakových pásiem.

Zásobovanie plynom

Distribučná sieť v hl. m. SR Bratislave je dimenzovaná na optimálny spôsob dodávok zemného plynu do oblasti spotreby.

Distribučné siete sú prevádzkované v troch tlakových úrovniach:

- stredotlak STL 2..... 0,3 MPa,
- stredotlak STL 1..... 0,1 MPa, (90 kPa)
- nízkotlak 2,1 kPa.

Stredotlakový 0,3 MPa systém vytvára nadradený distribučný okruh, ktorý dodáva zemný plyn do mestského rozvodného systému a zásobuje STL RS plynu v správe SPP, resp. priamo RS cudzích odberateľov. Hlavné rády STL plynovodov 0,3 MPa sú výstupnými plynovodmi ORS.

Zásobovanie teplom

V hl. meste SR Bratislave je zabezpečená výroba a rozvod tepla jednak systémom centralizovaného zásobovania teplom (CZT) a tiež z decentralizovaných zdrojov rozličného výkonu a s rôznymi druhmi využívaných palív. Výkonovo najväčším podielom na výrobe tepla sú zastúpené kotle spaľujúce zemný plyn, s menším podielom sú využívané kotle spaľujúce uhlie. Nepodstatné množstvo tepla je

vyrábané kotlami na spaľovanie kvapalného paliva, elektrické vykurovanie a zabezpečovanie tepla obnoviteľnými zdrojmi energie.

Spôsob zásobovania teplom je závislý od hustoty zástavby, roku výstavby objektov a tiež od charakteru objektov (KBV, IBV).

Systém centralizovaného zásobovania teplom (CZT) pozostáva z dvoch sústav, ktoré sú prevádzkované Bratislavskou teplárenskou, a.s., Bratislava I (B.T.) Jedná sa o tieto sústavy:

- Bratislava - východ s médiom horúcou vodou a inštalovaným tepelným výkonom 520 MW,
- Bratislava - západ s médiom horúcou vodou a inštalovaným tepelným výkonom 260 MW.
- Zásobovanie teplom MČ Nové mesto je zabezpečené z centrálnych zdrojov v sústave Bratislava – východ.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na odkanalizovaní územia mesta Bratislavy sa podieľajú systémy verejných a neverejných kanalizácií. MČ Nové mesto je odkanalizované ľavobrežným kanalizačným systémom, ktorý prostredníctvom siete zberačov pokrýva okrem centrálne zastavaného územia MČ Nové mesto aj centrálne zastavané územia ďalších MČ (Staré Mesto, Dúbravka, Karlova Ves, časť Lamača, Ružinov, Rača, Vajnory, Podunajské Biskupice, Vrakuňa). Čistiareň odpadových plôch (ČOV) sa nachádza v MČ – Vrakuňa. Hlavným odvodňovacím prvkom je kmeňová stoka A, ktorá vedie trasou TV Kamzík – Kramáre – Mlynská dolina – dunajské nábrežie – Mlynské nivy – Prievoz – ústredná ČOV. Recipientom je rieka Malý Dunaj.

Odpady a nakladanie s odpadmi

Jedným z opatrení na dosiahnutie strategických cieľov odpadového hospodárstva v MČ Bratislava – Nové mesto je všeobecné záväzné nariadenie (ďalej ako VZN) hl. mesta SR Bratislavy č. 8/2005, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 12/2001 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. mesta SR Bratislavy, VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 13/2007, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 9/2005, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 13/2004 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Odvoz odpadov vykonávajú osoby oprávnené na nakladanie s odpadmi v zmysle §19 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení neskorších predpisov.

Komunálny odpad produkovaný na území MČ Nové mesto je na základe zmluvy s hl. mestom SR Bratislavou odvázaný a zneškodňovaný spoločnosťou Odvoz a likvidácia odpadu (OLO, a.s.), ktorej jediným akcionárom je hlavné mesto SR Bratislava. Zvyškový odpad je termicky zhodnocovaný v mestskej spaľovni vo Vlčom hrdle.

Okrem tejto činnosti spoločnosť upriamila pozornosť na triedený zber skla, papiera a plastov pomocou farebne odlišných kontajnerov a odpadových nádob.

Pri zhodnotení, resp. zneškodňovaní stavebného a objemového odpadu Miestny úrad Bratislava – Nové mesto zabezpečuje umiestnenie veľkokapacitných kontajnerov na vybraných miestach v jednotlivých lokalitách. Okrem toho je možnosť odvieť odpad do tzv. zberných dvorov OLO, a.s. na Ivánskej ceste, kde je možné odovzdať a uložiť odpad zdarma a to do hmotnosti až 100 kg za deň. Spoločnosť EPSOL, s.r.o. (Technická ul.) preberá chémiu z domácich záhrad, žiarivky a iný odpad s ortuťou, použité motorové oleje a pneumatiky, akumulátorové batérie.

Na území MČ Nové mesto sa nenachádza žiadna riadená skládka odpadov. Závažný problém však predstavujú nelegálne skládky bez akejkoľvek ochrany prostredia a plánovanej lokalizácie.

3.8. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V dotknutom území ani v jeho susedstve sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti.

3.9. Archeologické náleziská

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú evidované archeologické náleziská.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Stav životného prostredia dotknutého územia ovplyvňuje súčasná koncentrácia zdrojov znečisťovania, resp. devastácie na celom jeho území. Znečistenie postihuje všetky prírodné zložky krajiny, ako aj človeka a ním vytvorené kultúrne krajinné prvky a systémy. Súčasný stav je dokumentovaný mierou kontaminácie prírodných zložiek životného prostredia. Sledovanie dopadu kontaminácie na zdravie obyvateľov sa uskutočňuje v rámci lekárskeho a hygienického výskumu, ktorý je nekomplexný a časovo ohraničený.

4.1. Znečistenie ovzdušia

Podľa hodnotenia kvality ovzdušia v roku 2005 (SHMÚ) okrem frakcie suspendovaných častíc s priemerom menším ako 10 μm (PM_{10}) a ozónu nebola v roku 2005 na žiadnej AMS (automatickej monitorovacej stanici) v aglomerácii Bratislava prekročená limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí pre inú znečisťujúcu látku. Úroveň znečistenia NO_2 je nižšia ako v predchádzajúcich rokoch, kedy boli na AMS Bratislava-Trnavské mýto prekračované LH (limitné hodnoty) – rok 2003 a LH + MT (medze tolerancie) – rok 2004.

Na základe výsledkov štatistickej analýzy je možné predpokladať, že príspevok lokálnych zdrojov k znečisteniu ovzdušia PM_{10} na AMS v tejto aglomerácii nepresahuje 20 %, čo je približne rovnaká hodnota ako v roku 2004. Hlavné lokálne zdroje sú najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk a iných mestských plôch.

Dlhodobu najviac zaťaženými znečisťujúcimi látkami je centrum mesta a územia mestských častí Nové Mesto, Ružinov, Vrakuňa, Podunajské Biskupice a Rača. Majoritný podiel na znečisťovaní ovzdušia má chemický priemysel, energetika a automobilová doprava, nakoľko v posledných rokoch prudko vzrástli množstvá emitovaných znečisťujúcich látok z automobilovej dopravy, ktorá sa stáva hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia. Spaľovaním pohonných zmesí uniká do ovzdušia množstvo toxických látok ako sú oxid uhoľnatý, oxidy dusíka, celá skupina uhľovodíkov, zlúčeniny olova, aldehydy atď.

4.2. Znečistenie vôd

Povrchové vody

Na znečistení toku *Dunaja* sa podieľajú priemyselné a komunálne odpadové vody z bodových zdrojov znečistenia, z plošných zdrojov najmä poľnohospodárska činnosť, ale potenciálnym zdrojom je taktiež lodná doprava. Dunaj je ovplyvňovaný aj znečistením, ktorým sú zaťažené jeho prítoky, v hornom úseku prítok *Morava* a v dolnom úseku prítoky *Váh*, *Hron* a *Ipeľ*. V oblasti Bratislavy sú to predovšetkým komunálne odpadové vody z ČOV Petržalka v Bratislave, z priemyselných zdrojov odpadové vody zo Slovnaftu a Istrochemu Bratislava.

Celkovo možno Dunaj na základe jednotlivých tried čistoty podľa základných ukazovateľov zaradiť do II. triedy čistoty.

Kvalita vody v Malom Dunaji závisí priamo úmerne od kvality vody v Dunaji a od množstva vypúšťaných odpadových vôd z bodových zdrojov znečistenia. K najväčším zdrojom znečistenia vôd v Malom Dunaji patrí Slovnaft, a.s., ktorý vypúšťaním chladiacich odpadových vôd zvyšuje koncentrácie nepolárne extrahovateľných látok (NEL) a fenolov.

Znečistenie vôd Malého Dunaja je podobné ako Dunaja s tým rozdielom, že do Malého Dunaja je odvedená kanalizácia z bratislavskej aglomerácie (priemyselné a odpadové vody aj z mestskej časti Nové Mesto. Keďže Malý Dunaj nemá riadiaci potenciál ako Dunaj, je zaradený do IV. triedy čistoty.

Priamo na dotknutej lokalite sa nevyskytuje žiadny povrchový tok.

Podzemné vody

Znečistenie podzemných vôd je podmienené najmä charakterom využitia územia – osídlenie a súvisiace komunálne zariadenia (kanalizácia), priemyselné a poľnohospodárske areály, dopravné koridory a uzly.

V oblasti Bratislavy je znečistenie podzemných vôd spôsobené najmä vysokým obsahom železa, mangánu, dusičnanmi, dusitanmi, síranmi a chloridmi. Hlavnými znečisťovateľmi podzemných vôd sú priemyselné podniky ako Slovnaft, a.s., Istrochem, a.s., doprava (infiltrácie znečistenej vody z komunikácií), skládky a staré environmentálne záťaže, kanalizácia (netesnosti, havárie) a zrážková voda.

4.3. Zaťaženie územia hlukom

Hluk je nežiaduci a škodlivý jav, ktorý nepriaznivo pôsobí na zdravotný stav obyvateľstva ako aj na prírodné prostredie. Preto je vyhodnotenie hlukovej situácie jednou z položiek komunálnej hygieny a je významné aj z hľadiska zabezpečenia predpokladov pre ochranu prírody a krajiny. Hluková záťaž sa prejavuje hlavne v priemyselných centrách, pozdĺž dopravných línií, pozdĺž náletových plôch leteckých kužeľov, pri ťažbe surovín a pod.

V sledovanom území sa nenachádzajú žiadne výrazné priemyselné zdroje hluku, ktoré by mohli ovplyvňovať celkovú hladinu hluku v riešenom území. Zdrojom hluku v hodnotenom území je najmä električková, automobilová a železničná doprava.

4.4. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy

Problematika znečistenia a poškodenia horninového prostredia v sledovanom území úzko súvisí so znečistením a poškodením pôdneho krytu, príčiny a následky sú spoločné.

Zmeny vlastností pôd v negatívnom i v pozitívnom zmysle, ako aj znečistenie pôd zapríčinené rôznymi aktivitami človeka, prebiehajú už veľmi dlho, ale najintenzívnejšie od začiatku rozvoja priemyslu, intenzívneho spaľovania fosílnych palív a od začiatku moderného poľnohospodárstva používajúceho agrochemikálie a mechanizáciu obrábania pôd.

4.5. Odpady

V roku 2009 bolo v okrese Bratislava III vyprodukovaných 18 587,4 ton komunálnych odpadov. Z celkového množstva bolo zneškodnených metódami D1 až D15 v zmysle prílohy č.3 zákona o odpadoch celkovo 5 436,9 ton komunálnych odpadov. Pokiaľ sa týka zhodnotenia metódami R1 až R12 v zmysle prílohy č.2 zákona o odpadoch celkovo bolo zhodnotených 13 080,3 ton komunálnych odpadov.

V širšom okolí predmetného územia sa nenachádza žiadna skládka odpadu.

4.6. Kvalita života človeka

Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

Úroveň životného prostredia je jedným z faktorov, ktoré vplývajú aj na kvalitu života človeka. V posudzovanom území je možné identifikovať nasledovné hlavné faktory vplývajúce na kvalitu života miestnych obyvateľov:

- kvalita ovzdušia v regionálnom rozsahu,
- hluková situácia,
- kvalita povrchových a podzemných vôd
- kvalita pôdneho fondu,
- geochemické anomálie prostredia,
- genofond, životné prostredie, ochrana prírody,
- ekonomická situácia v regióne,
- kvalita vybavenosti obce a infraštruktúra.

Súčasný zdravotný stav obyvateľstva rieši kapitola III.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1. Záber pôdy

Navrhovaný bytový dom „Biely Kríž, blok A a blok B“ je situovaný v časti mesta Bratislava, Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, v katastrálnom území Biely kríž. Stavebný areál sa nachádza na pozemku vymedzenými parcelnými číslami 13174/3, 13174/4 a 13177/8. Pozemok susedí s parcelami železníc a záhradami a v dohľade je obytná zástavba na Bielom kríži, zo zvyšných dvoch strán susedí s parcelami, na ktorých je len plánovaná výstavba.

Záber poľnohospodárskej a lesnej pôdy

Stavba objektu nekladie žiadne požiadavky na záber poľnohospodárskej alebo lesnej pôdy.

K záberu verejných plôch, plôch mimo navrhovanú hranicu staveniska dôjde pri realizácii prípojok inžinierskych sietí k jednotlivým stavebným objektom, pri realizácii komunikácií a spevnených plôch na úseku komunikácie a pri budovaní chodníkov a spevnených plôch ako súčasti nového prístupového a dopravného systému k objektu. Dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre zrealizovanie príslušného stavebného objektu a spresní ju spolu s rozsahom ďalší stupeň projektovej prípravy. Prejazdnosť verejných komunikácií a súvisiacich chodníkov, v dotyku riešeného územia ako i vstupy do jestvujúcich objektov, v dotyku s výkopmi pre polozenie novo-navrhovaných prípojok inžinierskych sietí budú v plnej miere zabezpečené (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN, projektov príslušných odborných profesií a v prípade potreby bude vypracovaný Projekt organizácie dopravy (Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby), ktorý bude odsúhlasený v dopravnej komisii oddelenia dopravy Magistrátu hl. Mesta SR Bratislavy.

1.2. Zdroje a spotreba vody

Zásobovanie objektu vodou pre všetky účely je navrhnuté z verejného vodovodu DN 150, ktorá sa nachádza v ulici Pri bielom kríži, navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 100 mm dĺžky 165m, ktorá končí vo vodomernej šachte, umiestnenej 1m za hranicou pozemku. Vo vodomernej šachte bude inštalovaný jeden existujúci fakturačný vodomer.

Rozvod pitnej vody

Projekt vnútorného vodovodu rieši napojenie objektu na novú vodovodnú prípojku DN 100, na ktorú sa napojí 1,0 m pred lícom objektu. Odtiaľ pokračuje rozvod vody pod stropom suterénu k jednotlivým odberným miestam a stupačkám. Voľne vedené rozvody vody a rozvod vody v podlahe bytov budú tepelne izolované. Nebytové priestory budú zásobované iba studenou vodou. Meranie odberu vody bude podružným vodomermom umiestneným v priestore miestnosti WC. Rozvodné potrubie studenej a teplej vody sa prevedie z plastových rúr.

Dimenzia potrubia je navrhnutá vzhľadom na protipožiarne zabezpečenie objektu požadované spracovateľom časti PO t.j. 12 l/sek, alebo 59l/min.

K protipožiarneho zabezpečenia interiérovej časti objektu sú navrhnuté hydrantové skrine nástenné s hadicovým navijákom. Počet hydrantových skríň s hadicovým navijákom a ich rozmiestnenie v zmysle STN bude predmetom ďalšieho stupňa PD. Vnútorné rozvody vody v zemi budú inštalované z rúr plastových vyrobené pre tento účel. Časť rozvodu v murive (v stenách) je navrhnutá z rúr medených resp. taktiež z plastových.

Navrhované riešenie je v súlade s požiadavkami Bratislavskej Vodárenskej Spoločnosti a.s. Bratislava.

Potreba vody počas výstavby

Zásobovanie objektu vodou počas výstavby je navrhnuté z verejného vodovodu DN 150, ktorá sa nachádza v ulici Pri bielom kríži, navrhovanou vodovodnou prípojkou DN 100 mm dĺžky 165m, ktorá končí vo vodomernej šachte,

Požiarne voda bude zabezpečená v zmysle Vyhlášky č. 699/2004 Z.z. a STN 92 0400. Požadovaná požiarne voda pre hasiace účely je $Q = 12 \text{ l/s}$ podľa tab. 2 STN 92 0400. Vonkajšia požiarne voda bude zabezpečená dvomi navrhovanými nadzemnými hydrantmi na vodovode DN 100. Vonkajšie hydranty sú navrhnuté mimo požiarne nebezpečný priestor požiarneho úseku, najmenej však 5,0 m od navrhovanej stavby. Vzdialenosť vonkajších hydrantov od vstupu do objektu neprekročí 80,0 m podľa § 8 odsek 9 Vyhlášky č. 699/2004 Z.z..

Potreba vody počas prevádzky

Priemerná denná

$$Q_{pd} = 198 \times 150 = 29.700 \text{ l/os/deň}$$

Maximálna denná

$$Q_{md} = Q_{pd} \times 1,4 = 29.700 \times 1,4 = 41.580 \text{ l/deň}$$

Hodinová spotreba

$$Q_{hod} = \frac{Q_{md}}{8} = \frac{41.580}{8} = 5.197,00 \text{ l/hod}$$

Sekundová spotreba

$$Q_{sek} = \frac{Q_{hod}}{3600} = \frac{5.197}{3600} = 1,44 \text{ l/sek}$$

Teplá úžitková voda

Byty budú zásobované studenou a teplou vodou cez bytové odovzdávacie stanice ES typ Systherm Sympatik BJ – EQ s max. výkonovými parametrami ÚK/TUV je 15 kW/35kW.

Príprava TUV prebieha priamo v bytovej stanici. Užívateľ bytu si môže nastaviť požadovanú teplotu TUV v rozmedzí 25 – 60 ° C nastavením na regulátore. Spotrebovaná tepelná energia a studená voda je meraná priamo v bytovej stanici (ES).

Centrálnym zdrojom tepla pre bytové stanice sú dve výmenníkové stanice do ktorých bude privádzané médium cez diaľkový teplovod z blízkej kotolne asi 100m vzdialenej.

1.3. Surovinové zabezpečenie

Zdrojmi stavebných materiálov budú štandardné ťažobne dodávateľských organizácií. Dodávateľom stavby (vyšším dodávateľom stavby resp. generálnym dodávateľom technológie) bude organizácia určená na základe výberového konania. Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie (dokumentácia k získaniu územného rozhodnutia), údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúcich z navrhovaného členenia stavby (objektovej skladby) budú spresnené tiež po ukončení výberového konania resp. v ďalšom stupni projektovej prípravy.

1.4. Energetické zdroje**Elektrická energia**

Dodávku elektrickej energie pre riešené objekty bude zabezpečovať trafostanica vo výstavbe a navrhnutá poistková skriňa PRIS osadená na pozemku investora.

Dimenzovanie el. inštalácie proti skratu a preťaženiu bude navrhnuté ističmi a poistkami podľa STN 33 2000-4-43, 33 2000-4-473 a 33 2000-5-523. Ochrana proti prevádzkovým prepätiam bude riešená prepäťovými ochranami triedy „B“ a „C“ v hlavných a podružných rozvádzačoch.

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej siete:

Podľa STN 34 16 10 je zabezpečená dodávka el. energie pre odberateľov v stupni 3.

Vyšší stupeň dôležitosti dodávky el. energie pre požiarne vetranie schodísk bude zabezpečený náhradnými zdrojmi el. energie typu UPS umiestnenými v suteréne. Zvlášť citlivé zariadenia - ústredne detekcie úniku CO budú napájané individuálne malými zdrojmi typu UPS.

Energetická bilancia

Odhad inštalovaných výkonov:

Byty (85 b.j. á 11,0 KW - stupeň el. B)	935 kW
Prenájom priestorov na prízemí	50 kW
Spoločná spotreba (spol. garáže, VZT, kotolňa, výťah, spol. osvetlenie)	30 KW

Inštalovaný výkon celkom $P_i = 1\,015\text{ kW}$, súčasnosc $s = 0,26$

Súčasný príkon $P_s = 265\text{ kW}$

Ročná spotreba el. energie A = cca 260 MWh

Kompenzácia účinníka je riešená :

centrálna - v rozvádzači v trafostanici

individuálna - budú navrhnuté kompenzované žiarivkové svietidlá

Podružné rozvádzače s meraním spotreby el. energie budú v samostatnej miestnosti na 1.nadzemnom podlaží prístunej z exteriéru. Rozvádzače spoločnej

El. inštalácia bude navrhnutá káblami CYKY a typu CHKE-V uloženými v technických miestnostiach a v garážach v káblových PVC žlaboch , v ostatných miestnostiach uloženými pod omietkou. Zvislé rozvody budú uložené všade pod omietkou, resp. zalištované (v garážach). Kábelové rozvody v stúpacej šachte budú chránené v tuhých rúrkach PVC. Vedenie silnoprúdu budú od vedení telekomunikačných oddelené vo vzdialenosti min. 30 cm.

Uloženie káblov a ich farebné značenie bude prevedené v zmysle platných STN.

V rozvodoch budú použité nasledujúce rozvodné siete:

3PEN str. 50Hz, 400/230V, TN-C

ochrana pred úrazom elektrickým prúdom (podľa STN 33 2000-4-41)

- v normálnej prevádzke
- izolovaním živých častí
- zábranami alebo krytmi
- pri poruche
- samočinným odpojením napájania v sieti TN

Stupeň dôležitosti dodávky elektrickej energie:

3 stupeň - podľa STN 36 1410 – normálna spotreba

Spotreba tepla

Spotreba tepelnej energie:

vo vykurovacom období :

-pre vykurovanie 243.0 MWh

-pre prípravu TÚV 67.0 MWh

v letnom období :

-pre prípravu TÚV 54.0 MWh

Rozdelenie spotrebovanej tepelnej energie podľa účelu využitia:

-pre vykurovanie 243.0 MWh t.j. cca 67%

-pre prípravu TÚV 121.0 MWh t.j. cca 33%

Ročná predpokladaná spotreba tepelnej energie podľa STN333350 pre vykurovanie a prípravu TÚV činí cca **364.0 MWh** t.j. **1310.4 GJ/rok**

Doba vykurovania:

-vykurovanie 202dní na požadované teploty interiéru 22 hod. denne /2 hod.tlmené vykurovanie/

-príprava TUV 365 dní / 202 dní vo vykुर. období a 163 dní v lete/ cca 2 hod denne po 160 kW, resp. 4 hod. denne po 80 kW

Vykurovanie nebytových priestorov bude riešené pomocou regulačných modulov /RM/ bez prípravy TUV.

Vykurovacie médium konvenčného vykurovania je navrhnuté s teplotným spádom 70/50 st.C /pri ES SYSTHERM ekvitermicky -zmiešavač a obehové čerpadlo inštalované v ES, pri ES DANFOSS resp. MEIBES bez ekvitermickej regulácie –zónovým ventilom /. Požadované množstvo teplej úžitkovej vody bude riešené doskovým výmenníkom prednostne pred vykurovaním.

Všetky média, t.j. spotrebovaná tepelná energia a studená voda, sú merané priamo v bytovej stanici. Užívateľ bytu môže priebežne tieto svoje spotreby sledovať.

Stanica reguluje výkon kúrenia tak, že riadiaci systém sníma teplotu v referenčnej miestnosti – priestorovým termostatom (zvyčajne obývacia izba). Podľa nastaveného teplotného a časového režimu riadiaci systém ovláda regulačný ventil zmiešavania resp. zónový ventil, ktorý reguluje zmiešavací pomer vstupu vykurovacej vody a ochladenej spiatocky resp. uzatvára /otvára/ prívod média do vykurovacieho okruhu.

Zapojenie vlastných vykurovacích telies na vykurovacie okruhy etážových staníc resp. regulačných modulov pre jednotlivé odberné miesta s požadovanými parametrami bude riešené v realizačnom projekte.

1.5. Dopravné riešenie a statická doprava

Z prednej časti je pozemok prístupný cez novovybudovanú jednosmernú komunikáciu na Skalickú cestu. Prístup na parcelu je len z jednej strany. Intenzita dopravy od posudzovanej stavby nenaruší dopravnú rovnováhu lokality.

Vzdialenosť od osi najbližšej koľaje je 60m.

Statická doprava

Nároky na statickú dopravu sú zabezpečené v zmysle platnej normy STN 736110/Z1. Jedno dlhodobé parkovacie miesto pripadá na 2,5 obyvateľa domu. Predpokladá sa, že bude ubytovaných 198 obyvateľov.

Jedno krátkodobé parkovacie miesto pripadá na 20 obyvateľov.

Pre obyvateľov a návštevníkov bytových domov bude na základe prepočtov potrebné vytvoriť 108 parkovacích miest.

Z tohto dôvodu navrhovaný zámer počíta s vybudovaním 108 stojísk, z toho v podzemných podlažiach 64 stojísk a 44 v nadzemných podlažiach.

Z navrhovaného počtu je potrebné 4 %, t.j. 5 miest, uspokobiť pre použitie vodičmi ťažko zdravotne postihnutými.

1.6. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby

Počas výstavby objektu bude zdrojom pracovných miest samotná stavebná činnosť t.j. vznik dočasných pracovných miest pri realizácii stavby.

Počas prevádzky

Počas prevádzky objektu nebudú nároky na pracovné sily.

1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Navrhovaný zámer uvažuje s výstavbou jedného bytového domu s osemdesiatimi piatimi bytovými jednotkami a samotná koncepcia riešenia bytového domu na pozemku investora, t.j. viacpodlažná zástavba nad 4. nadzemné podlažia je v súlade s platným územným plánom hl. mesta Bratislavy /september 2007/.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. Ovzdušie

Emisie počas uskutočňovania stavby

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie napr. pri realizácii prípravy územia je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a silách
- v prípade nutnosti suť a zeminu pred zahájením prác pokropiť

Emisie počas prevádzky

Statická automobilová doprava

Riešenie statickej automobilovej dopravy bolo vybilancované na základe požiadaviek STN 73 6110/Z1, pre potreby „Bytový dom - Biely Kríž, blok A a blok B“ je navrhnutých 108 parkovacích miest v podzemných garážach a povrchových parkoviskách.

Parkovacie miesta pre obidve etapy budú vybudované na vlastnom pozemku, alebo na parkovacích státiach pod objektom. Zo severnej aj západnej strany budú vybudované miesta na terrene pre 44 automobilov a 64 parkovacích miest bude v garáži pod objektom. Celkovo bude k dispozícii 108 parkovacích miest aj keď potreba je 102, t.j. šesť parkovacích miest tvorí rezervu.

Vetrание priestorov garáží na 1. PP. je navrhnuté podtlakovým zariadením s núteným odvodom a prirodzeným prívodom vetracieho vzduchu. Zariadenie sa skladá z odvodných ventilátorov a potrubného rozvodu s výdychmi nad strechu objektu. Znečisťujúce látky sú odsávané čiastočne nad podlahou, čiastočne pod stropom. Do garáže bude zakázaný vstup automobilov s plynovým pohonom. Výfukové potrubie vzduchotechniky je nad strechu vyvedené cez šachty, ktoré tvoria spolu s priestorom garáže spoločný požiarly úsek.

Množstvo odsávaného vzduchu bolo určené podľa metodiky STN 73 6058 na minimálne $300 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ na jedno stánie, pri predpoklade, že pohyb aut v garáži nemá výraznú špičku.

Odsávaný vzduch je nahrádzaný vonkajším, prisávaným cez perforáciu vstupných vrát. Pri zimnej prevádzke je potrebné počítať, že krátkodobá teplota v priestore poklesne pod bod mrazu.

Sekundárnou funkciou zariadenia je odvod radónu. Podľa požiadavky projektu radónovej ochrany sa bude zariadenie zapínať aj podľa časového naprogramovania – každú hodinu na 6 minút, čím priestor prevetrá a zníži koncentráciu radónu.

Vetrание sociálnych zariadení – polyfunkčná časť

Na vetrание sociálnych zariadení polyfunkčnej časti je navrhnuté zariadenie, ktoré pozostáva z malých ventilátorov, umiestnených priamo vo vetraných priestoroch s výfukom vzduchu na fasáde objektu.

Množstvá vetracieho vzduchu sú stanovené podľa zariaďovacích predmetov a požiadavok záväzného opatrenia č. 7/78.

Vetrание sociálnych zariadení bytov

Vetrание sociálnych zariadení bytov ako aj samotných bytov je navrhnuté ako zariadenie, ktoré pozostáva z malých ventilátorov, umiestnených priamo v soc. zariadeniach a potrubných rozvodov výfuku vzduchu nad strechu. Ventilátory majú dva prevádzkové stavy, pri nižších otáčkach, ktoré sú prevádzkované trvalo bude zariadenie prevetrávať celý byt. Pri vyšších otáčkach, ktoré sa zapnú pri vstupe do sociálneho zariadenia sa odsáva množstvo určené na vetrание soc. zariadení. Odsávaný vzduch je nahrádzaný vonkajším, ktorý sa do budovi dostáva cez protihlukové mriežky osadené na fasáde objektu. Tento vzduch zároveň prevetráva bytové priestory.

Množstvá vetracieho vzduchu sú stanovené podľa zariaďovacích predmetov a požiadavok záväzného opatrenia č. 7/78.

Zachytávanie kuchynských zápachov zaisťuje bytový cirkulačný digestor, ktorý nie je súčasťou dodávky vzduchotechniky.

Vykurovanie

Systém vykurovania bude teplovodný dvojtrubkový s núteným obehom média o teplotnom spáde 70/ 50 st. C , konvenčnými telesami. Zdrojom tepelnej energie je neďaleká kotolňa, z ktorej sa pomocou teplovodného diaľkového potrubia privedie vykurovacie médium do výmenníkov stanice objektu.

Vykurovanie jednotlivých bytov bude riešené pomocou etážových staníc s podporou prípravy teplej úžitkovej vody. Vykurovanie nebytových priestorov na 1.N.P. bude riešené cez regulačné moduly bez prípravy TUV.

Vykurovanie jednotlivých bytových priestorov včítane prípravy TÚV bude navrhnuté pre každé odberné miesto etážovými stanicami tepla /ES/ typu:

SYSTHERM SYMPATIK BJ-EQ s max. výkonovými parametrami ÚK/TÚV je 15kW/35kW

DANFOSS AKVA VITA TDP-F s max. výkonovými parametrami ÚK/TÚV je 15kW/35kW

MEIBES LOGOTHERM STANDARD s max. výkonovými parametrami ÚK/TÚV je 10kW/44kW

Vykurovanie nebytových priestorov bude riešené pomocou regulačných modulov /RM/ bez prípravy TÚV.

Vykurovacie médium konvenčného vykurovania je navrhnuté s teplotným spádom 70/50 st. °C /pri ES SYSTHERM ekvitermicky -zmiešavač a obehové čerpadlo inštalované v ES, pri ES DANFOSS resp. MEIBES bez ekvitermickej regulácie –zónovým ventilom /. Požadované množstvo teplej úžitkovej vody bude riešené doskovým výmenníkom prednostne pred vykurovaním.

Všetky média, t.j. spotrebovaná tepelná energia a studená voda, sú merané priamo v bytovej stanici. Užívateľ bytu môže priebežne tieto svoje spotreby sledovať.

Stanica reguluje výkon kúrenia tak, že riadiaci systém sníma teplotu v referenčnej miestnosti – priestorovým termostatom (zvyčajne obývacia izba). Podľa nastaveného teplotného a časového režimu riadiaci systém ovláda regulačný ventil zmiešavania resp. zónový ventil, ktorý reguluje zmiešavací pomer vstupu vykurovacej vody a ochladenej spiatočky resp. uzatvára /otvára/ prívod média do vykurovacieho okruhu.

Zapojenie vlastných vykurovacích telies na vykurovacie okruhy etážových staníc resp. regulačných modulov pre jednotlivé odberné miesta s požadovanými parametrami bude riešené v realizačnom projekte.

Imisné zaťaženie v lokalite sa zmení len minimálne. Skoro výlučný podiel na tomto príspevku bude mať automobilová doprava. Najvyššie hodnoty koncentrácie znečisťujúcich látok ktorými prispeje objekt k znečisteniu ovzdušia jeho okolia po uvedení do prevádzky sú výrazne nižšie ako sú príslušné krátkodobé limitné hodnoty.

2.2. Odpadové vody

Odpadové vody z odtoku striech, spevnených plôch a komunikácií budú odvedené do kanalizácie. Dažďové odpadové vody z odtoku zelených plôch budú vsakované do pozemku.

Splaškové a dažďové odpadové vody

Odvedenie splaškových vôd od zariadení bytov a dažďových vôd zo striech bude novonavrhnutou kanalizačnou prípojkou DN 300 cez revízne šachty do verejnej kanalizačnej siete DN 300, ktorá sa nachádza na ulici Pri bielom kríži.

Vnútna kanalizácia bude odvádzať splaškové a dažďové odpadné vody objektu do vonkajšej jednotnej kanalizačnej siete.

Strecha objektu bude odvodnená vnútornými dažďovými zvodmi do suterénu, kde sa prepojením so splaškovou kanalizáciou pod stropom vyvedú spoločne do vonkajšej jednotnej kanalizačnej siete.

Čistenie kanalizácie bude zabezpečené cez čistiace tvarovky na zvislých potrubiach. Kanalizácia bude vetraná potrubiami vyvedenými nad strechu objektu a ukončia sa vetracími hlavicami. Podlaha kotolne bude odvodnená podlahovou vpusťou. Všetky prechody potrubia z odpadového (zvislého) do zvodovej (ležatej) kanalizácie budú urobené pomocou dvoch kolien s ohybom 45°.

Rozvodné potrubie je v celom rozsahu navrhnuté z potrubia PVC. Po kompletnej montáži vnútornej kanalizácie sa urobí skúška tesnosti vodou podľa STN 736760.

Výpočet množstva odpadných vôd:

- splaškové vody sa rovnajú spotrebe vody t.j.
- dažďové odpadové vody

Výpočet množstva dažďových vôd

$QD = I \cdot s \cdot 1$ (množstvo dažďových vôd)

$QD = \psi \cdot \text{ss} \cdot q_s$

Pri intenzite 15 min. dažďa s periodicitou 1 : i = 142 l . s⁻¹ . ha⁻¹

$Q = 0,105 \text{ ha} \times 142 \text{ l/s} \cdot \text{ha} \times 0,9 = 13,41 \text{ l/sek}$

2.3. Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, v znení neskorších predpisov možno odpady vznikajúce počas výstavby navrhovaného obytného súboru zaradiť nasledovne :

Tab.č.5: Odpady vznikajúce počas výstavby navrhovaného obytného súboru

Kat. č.	Názov odpadu	Druh odpadu	Množstvo odpadu v tonách	Spôsob zhodnotenia/zneškodnenia
17 01 01	Betón	O	100t	R5 – zhodnotenie, recyklácia anorganických materiálov
17 01 02	Tehly	O	25t	R5 – zhodnotenie, recyklácia anorganických materiálov
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	125t	R5 – zhodnotenie, recyklácia anorganických materiálov
17 02 01	Drevo	O	10t	R3 – recyklácia organických materiálov
17 02 03	Plasty	O	10t	R3 - recyklácia organických materiálov
17 04 05	Železo a oceľ	O	10t	R4 – zhodnotenie, recyklácia kovov
celkom			280t	

Predpokladaná kubatúra zeminy

5443 m³

Pred začatím prác sa zhrnie vrchná vrstva zeminy, ktorá bude použitá na zelené plochy.

Spôsob nakladania s odpadom

Uskladňovanie sutí priamo do vozidiel stavby resp. kontajnerov a odvoz a odvoz na najbližšiu riadenú skládku cca 10-20 km.

Predbežne navrhujeme lokalitu Devínska Nová Ves (12,0 km od staveniska) resp. skládku v Stupave, v lokalite Žabáreň (22,0 km od staveniska). Miesto skládky stavebných sutí upresní vybraný dodávateľ stavby (realizátor prác), do zahájenia činnosti.

Pri realizácii časti spodných stavieb polyfunkčných objektov môže dôjsť ku vzniku odpadových bentonitových suspenzií, ktoré navrhujeme zneškodňovať :

- v rámci základovej jamy, na subdodávateľom určenom mieste, bude vykopaná kalová sústreďovacia jama, v ktorej budú prebytočné, vyplavené suspenzie tuhnúť (dodatočným vybagrovaním tuhého materiálu bude možné suspenzie odvážať na riadenú skládku resp. na zneškodnenie),
- priebežne, prebytočné, vyplavené suspenzie budú odvážané autocisternou na ďalšiu likvidáciu

Výstavba resp. práce spojené s výstavbou neočakávajú vznik kontaminovaných, nebezpečných (N) odpadov.

Odpady vznikajúce počas prevádzky*Komunálny odpad*

Bežný komunálny odpad vznikajúci pri prevádzke bytového domu bude uskladňovaný v jednom veľkoobjemovom kontajnere OLO, ktorý bude umiestnený na pozemku. Predpokladaný objem komunálneho odpadu je asi 4,05m³ – cca.750kg - týždenne a aj v tomto intervale bude tento kontajner vyprázdňovaný.

Vyseparované zložky komunálnych odpadov budú odvážané do zariadení Zberných surovín, resp. Zberných dvorov v rámci územia Bratislavy.

Prevádzka novonavrhovaného objektu nepredpokladá vznik nebezpečných (N) odpadov.

2.4. Hluk*Počas výstavby*

Podľa nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z.z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami v znení neskorších predpisov nesmie hluk stavebnej činnosti prekračovať nasledovné hygienické limity vo vonkajšom prostredí (pred fasádou chráneného objektu):

- | | | |
|---|-----|----------------|
| - | deň | LAeq,p = 50 dB |
| - | noc | LAeq,p = 40 dB |

Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov a montážnymi prácami, ktoré sú spojené s hlučnými technológiami.

Odporúčania:

- Hlučné stavebné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod.

- Pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodukujú nadmerný hluk a v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou,
- použiť dočasné protihlukové steny.
- V rámci spracovania projektu POV trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.

Počas prevádzky

Základná hygienická požiadavka na akustickú pohodu vnútorného prostredia navrhovaných priestorov nevyhovuje prípustnej ekvivalentnej hladiny hluku prenikajúcej z vonku. Preto okná a obvodový plášť musia spĺňať minimálne požadované hodnoty, ktoré sú určené pre index nepriezvučnosti. Zabezpečí sa to výplňami otvorov – okien a balkónov, ktoré budú vyrobené podľa triedy kvality zvukovej izolácie TZI.

Hladina vonkajšieho hluku nameraná $L = 33$ dB. Preto sú navrhnuté výplne triedy 3, ktorých index nepriezvučnosti je 35-39dB.

Pri tomto indexe nepriezvučnosti R^w je nutné dodržať hygienickú požiadavku pre zaistenie výmeny vzduchu s pridaním vetra a to $Q=30\text{m}^3/\text{hod}$ pre každú osobu v danom priestore. To zabezpečí systém Aereco zabezpečujúci prívod vzduchu cez štrbiny vo výplniach otvorov s hydroregulovateľným snímačom, alebo ako štrbina prechodom cez múr s kruhovým otvorom, ktoré znižujú vonkajšiu hladinu hluku až o 42dB, automaticky upravujú prietok vzduchu počas 24hodín v závislosti od potrieb vetrania.

Medzi rozhodujúce vlastné zdroje hluku patria: VZT, klimatizačné a chladiace zariadenia, plynová kotolňa, výťahy, ZT rozvody a zariadenia. Zdroje hluku sú situované v samostatných priestoroch.

V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie je potrebné po upresnení typov a množstva, ako aj presného umiestnenia zdrojov hluku ako napr. kotolne, výťahy a ostatné, posúdiť ich možný vplyv na vonkajšie prostredie ako aj vnútorné prostredie stavby. Pri návrhu je potrebné dbať na pružné uloženie všetkých zariadení produkujúcich hluk a vibrácie, ako i rozvodov, ktoré je potrebné pružne uložiť, resp. zavesiť tak, aby sa nestali zdrojom štruktúrneho hluku šíriaceho sa do stavebných konštrukcií.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

V plánovanej stavbe nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. Vibrácie, teplo, zápach

Vibrácie sa vyskytnú najmä na začiatku výstavby pri búracích prácach a pri prevádzke ťažkých zemných strojov (bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá).

Šírenie tepla ani zápachu sa nepredpokladá.

2.7. Vyvolané investície

Nepredpokladáme vznik vyvolaných investícií realizáciou hodnotenej činnosti.

2.8. Iné výstupy

Neboli identifikované iné výstupy.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf

Ako vyplýva z predchádzajúceho hodnotenia súčasného stavu životného prostredia, vzhľadom na parametre projektovaného zariadenia a charakter prostredia, neočakávame žiadne vplyvy posudzovanej činnosti/stavby v etape ich výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Potencionálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo prevádzkových automobilov, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy tak majú iba povahu možných rizík.

Stavba navrhovanej činnosti bude realizovaná tak, aby v prípade havárie eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia.

Na posudzovanom území sa nevyskytujú žiadne ťažené ložiská nerastných surovín.

3.2 Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd hodnotenou činnosťou sa počas bežnej prevádzky nepredpokladá.

Príspevok odpadových vôd vypúšťaných z objektu k celkovému množstvu vôd vstupujúcich do mestskej kanalizácie bude minimálny. V súvislosti so stavebnou činnosťou, prevádzkovou dopravou a prevádzkou objektu je opäť možné iba riziko prieniku odpadovej vody alebo kontaminovaných splachov do podzemných vôd alebo kanalizácie pri havarijných situáciách.

Stavba navrhovanej činnosti bude realizovaná tak, aby v prípade havárie eliminovala možnosť kontaminácie povrchových a podzemných vôd.

3.3 Vplyvy na ovzdušie a klímu

Vplyvy stavby „Bytový dom - Biely kríž, blok A a blok B“ po jej realizácii na znečistenie okolitého ovzdušia bude minimálny.

Významnosť vplyvov stavby na ovzdušie sa môže zvýšiť v čase nevhodných rozptylových podmienok pri spolupôsobení emisií z lokálnych aj regionálnych stacionárnych ako aj mobilných zdrojov. Pri takýchto situáciách však bude príspevok daného zámeru na celkovú emisnú situáciu iba minimálny.

Miestna klíma predstavuje vyjadrenie konkrétneho každodenného priebehu počasia, závislá je nielen na globálnych klimatických podmienkach, ale aj na lokálnych špecifických črtách krajiny – najmä na charaktere reliéfu, rastlinného krytu a spôsobu využitia územia človekom. Každý väčší technický zásah do určitej miery tieto podmienky zmení a môže tak vplývať na zmenu miestnych klimatických parametrov.

3.4. Vplyvy na pôdu

Pôdny kryt dotknutého územia nebude výrazne zmenený. Na časti plochy dotknutého územia bude pôda prekrytá zastavanými a spevnenými plochami.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.).

3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Navrhovanou činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná stavba je v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Výstavbu ani prevádzkovanie bytového domu nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako bez vplyvu.

Zabezpečiť, aby zeleň lokality (zhluky krovísk a náletovej zelene) bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou), nakoľko navrhovateľovi bolo dňa 09.05.2011 vydané právoplatné rozhodnutie na výrub stromov Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto, číslo: STAR – 776/2011 a ÚPŽP – 377/2011/AKM. Zvyšné dreviny (celkovo 10ks) budú presadené v zmysle vypracovanej dokumentácie náhradnej výsadby

Činnosť si nevyžaduje záber biotopov národného alebo európskeho významu, na ktoré sa vzťahuje spoločenská hodnota v zmysle vzhľadky MŽP SR č.24/2003 Z.z.

3.6. Vplyvy na krajinu

Navrhovaný obytný súbor pozitívne ovplyvní vnímanie urbanizovanej zložky krajiny daného územia. Takto jasne definované hmotové riešenie vytvára v existujúcej nesúrodnej zástavbe svojbytnú a zároveň objemovo primeranú štruktúru, reagujúcu na merítko jestvujúceho okolitého urbanizmu. Scenéria krajiny sa realizáciou zámeru sa výrazne nezmení. Činnosť je situovaná v území kde sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty

3.7. Vplyv na obyvateľstvo

Vplyvy počas výstavby predstavujú predovšetkým zvýšenú hlukovú záťaž a prašnosť.

Počas stavebných aktivít - najmä v počiatočnej fáze výstavby pri realizácii zemných prác bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v okolí priamo dotknutého areálu. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch - rýchlosti a smere vetra. Tieto vplyvy na okolie je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné výstupy, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na obyvateľstvo hodnotíme zo sociálneho hľadiska ako prevažne pozitívne, z environmentálneho hľadiska ako dočasne (fáza výstavby) negatívne - nepravdivé.

V záujmovom území sa činnosti, ktoré sú predmetom tohto zámeru, nebudú dotýkať individuálnych a skupinových záujmov ľudí (vlastníctvo pozemkov, bývania, ochrany prírody a krajiny, nútená migrácia obyvateľstva v rámci demolácií a pod.).

Výstavba ako aj samotná prevádzka neovplyvní pohodu a kvalitu života.

V sociálnej sfére za pozitívny vplyv výstavby bytového domu možno označiť predovšetkým vytvorenie nových pracovných príležitostí a tým aj sociálnych istôt pre obyvateľov širšieho okolia.

Z tohto hľadiska, ako aj z hľadiska zvýšenia estetickej hodnoty územia je vplyv činnosti jednoznačne pozitívny.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci a z Nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vybudovanie stavby „Bytový dom - Biely Kríž, blok A a blok B“ nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma.

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Výstavba priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny, t.j. nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Krátkodobé vplyvy

Samotná výstavba bytového domu so sebou prinesie krátkodobé zhoršenie pohody a kvality života obyvateľov zvýšením intenzity dopravy, najmä stavebných mechanizmov /hluk, vibrácie, prašnosť, plynné emisie/.

Dlhodobé vplyvy

Realizáciou zámeru dôjde k skvalitneniu životného prostredia jednak samotných obyvateľov mestskej časti. Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo teda možno hodnotiť ako pozitívny.

Prevádzka samotného bytového domu nebude negatívne vplyvať na prírodné prostredie, nakoľko budú pre prevádzku bytového domu použité najnovšie a najekologickejšie technológie.

Vzhľad budov nebude narúšať štruktúru ani scenériu okolitej krajiny, nakoľko výškovo nebude presahovať okolitú zástavbu. Riešenie navrhovaného objektu sa vyznačuje prvkami modernej, súdobej architektúry, ktorá bude citlivo zakomponovaná do okolitého prostredia.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná stavba nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z.z. a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA

Nepredpokladáme vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Počas výstavby môžu vzniknúť bežné riziká a nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Z pohľadu výstavby hodnotenej činnosti sa nevyskytujú zdroje rizika neprijateľné pre spoločnosť.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné:

- nakoľko sa jedná o plánovanú výstavbu bytového domu ktorá je definovaná ako bytová zástavba mestského typu a je v súlade s platným územným plánom hl. mesta Bratislavy /september 2007/

- Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás ako aj cesty a línie peších ťahov v území.

10.2. Technické opatrenia

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas výstavby, resp. počas prevádzky predmetnej stavby:

Opatrenia počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a navrhovaný postup plánovanej stavebných činností bude nutné, dôsledne dodržiavať nasledovné podmienky, zabezpečujúce znižovanie vplyvu plánovanej výstavby obytného súboru na životné prostredie lokality resp. mesta:

Z hľadiska ochrany ovzdušia :

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. práce zabezpečujúce uvoľnenie riešeného územia) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na výrobu, úpravu a hlavne dopravu prašných materiálov je treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- skladovanie prašných stavebných materiálov, v hraniciach navrhovaného staveniska, minimalizovať resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch a stavebných silách, v rámci navrhovanej hranice staveniska

Z hľadiska ochrany pred hlukom :

- hlučné stavebné činnosti vykonávať len počas pracovného týždňa, max. do 18.00 hod.
- pri prácach používať iba zariadenia, ktoré neprodujú nadmerný hluk, v prípade ich nevyhnutného použitia ich opatriť kapotážou a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- použiť dočasné protihlukové steny.
- v rámci spracovania projektu POV trasy dovozu a odvodu stavebného materiálu navrhovať mimo komunikácií vedúcich tesne pri obytných objektoch.
- stacionárne zdroje hluku napr. zdroje hluku na strechách a fasádach navrhovaného objektu musia byť v rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie navrhnuté tak, aby pred oknami vlastných navrhovaných budov, plánovaných a existujúcich bytových domov nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt určujúcich veličín hluku
- stavebné konštrukcie musia byť navrhnuté v zmysle požiadaviek normy STN 73 0532, zvláštnu pozornosť venovať konštrukciám oddelujúcim hlučné priestory (garáže, komunikačné priestory, kotolne, výťahy a pod.) od chránených miestností.

Z hľadiska ochrany vôd a vodohospodárskych diel :

- zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality

- zabezpečiť, aby navrhované dočasné, sociálne zariadenia staveniska, jeho odpadové vody a odpadové vody z navrhovaných technologických procesov, rešpektovali tzv. Kanalizačný poriadok príslušného správcu siete t. j. Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Bratislava

Z hľadiska ochrany zelene :

zabezpečiť, aby zeleň lokality (zhluky krovísk a náletovej zelene) bola odstraňovaná primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami (ručne resp. malou mechanizáciou), nakoľko navrhovateľovi bolo dňa 09.05.2011 vydané právoplatné rozhodnutie na výrub stromov Miestnym úradom Bratislava – Nové Mesto, číslo: STAR – 776/2011 a ÚPŽP – 377/2011/AKM. Zvyšné dreviny (celkovo 10ks) budú presadené v zmysle vypracovanej dokumentácie náhradnej výsadby.

Opatrenia počas prevádzky

Nie sú nad rámec zákonných úprav a predpisov.

10.3. Kompenzačné opatrenia

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. Iné opatrenia

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že sa nebude realizovať hodnotená činnosť, existujúce pozemky ostanú v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia. Výstavbou bytového domu bude možné zmysluplne využiť potenciál lokality pre jej využitie pre malo-podlažnú bytovú zástavbu mestského typu.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom hl. mesta Bratislavy /september 2007 Podľa aktualizácie územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy (september 2007) je dotknutá lokalita určená pre funkciu: pre malo-podlažnú bytovú zástavbu mestského typu.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení stavby, alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Projektová dokumentácia je rozpracovaná na úrovni dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť posudzovanie predloženým zámerom.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Obvodný úrad životného prostredia listom č. ZPO/2011/06718-3/ANJ/BA III, zo dňa 21.11.2011 v zmysle § 22 ods. 7 Zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

Dôvodom žiadosti bol fakt, že sa jedná o výstavbu bytového domu malo-podlažnej zástavby, ktorý je súlade s platným územným plánom hl. mesta Bratislavy /september 2007 a územnoplánovacou dokumentáciou. Zároveň navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia a akceptuje prítomnosť dopravných trás ako aj cesty a línie peších ťahov v území. Na základe týchto faktov by požiadavka na variantnosť riešenia zámeru viedla iba k jej formálnemu splneniu.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbory kritérií hodnotenia boli vybrané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia, formy pôsobenia a zároveň boli vplyvy diferencované na vplyvy počas výstavby a vplyvy počas prevádzky.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V prípade že by sa zámer nerealizoval (nulový variant) existujúce pozemky a objekty by ostali v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do zložiek životného prostredia.

Inou, veľmi pravdepodobnou alternatívou je postúpenie pozemkov inému investorovi, ktorý môže v dotknutom území presadzovať z hľadiska životného prostredia menej vhodnú alternatívu využitia dotknutého územia. Realizácia zámeru „Bytový dom Biely Kríž“ sa javí ako prijateľné riešenie pre životné prostredie a zdravie obyvateľstva hodnoteného územia.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný zámer je v súlade s platným územným plánom hl. mesta Bratislavy (september 2007) a územnoplánovacou dokumentáciou. Realizáciou zámeru „Bytový dom Biely Kríž“ budú ekologicky zhodnotené vstupy a výstupy do zložiek životného prostredia. Realizáciou a prevádzkou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Ak by sa činnosť nerealizovala, skôr alebo neskôr by bola nahradená inou činnosťou, ktorá by mohla mať výraznejšie negatívne vplyvy.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Ortofoto mapa: Bytový dom – Biely Kríž, blok A a blok B

Príloha č.2: Zastavovací plán: Bytový dom – Biely Kríž, blok A a blok B

Príloha č.3: Fotodokumentácia

Príloha č.4: Rozhodnutie na výrub stromov MÚ Bratislava – Nové Mesto, číslo: STAR – 776/2011 a ÚPŽP – 377/2011/AKM

Príloha č.5: Rozhodnutie o odstránení stavby MÚ Bratislava – Nové Mesto, číslo: ÚKaSP-2010/577-MPU-6

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

1. Územný plán hl. mesta Bratislava, Bratislava, September 2007
2. Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
3. Geomorfologické členenie Slovenska (E. Mazúr - M. Lukniš, 1980).
4. Seizmotektonická mapa Slovenska STN 73 0036 príloha A2
5. Regionálny ÚSES hl. m. SR Bratislavy, SAŽP, Bratislava, 1994
6. Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, KSŠÚ SR, Bratislava, 2006
7. Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy 2005, KS ŠÚ SR v Bratislave
8. Ročenka priemyslu, ŠÚ SR, Bratislava, 2004.
9. Geologická mapa - Bratislava a okolie, SGÚ-GÚDŠ, Bratislava, 1988
10. Bilancia pohybu obyvateľstva podľa obcí a pohlavia v roku 1999, ŠÚSR, Bratislava, 2000
11. Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
12. Kvalita povrchových vôd na Slovensku - roky 2002-2003, SHMÚ, Bratislava, 2004
13. Hodnotenie kvality ovzdušia v Slovenskej republike v r. 2005, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005

14. Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR 2010, SHMÚ, Bratislava, 2010
15. kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000

Zdroje informácií z nasledovných webových stránok:

- <http://www.enviroportal.sk>
- <http://www.sazp.sk>
- <http://www.air.sk>
- <http://www.shmu.sk>
- <http://www.statistics.sk/mosmis>
- <http://www.podnemapy.sk>
- <http://www.upsvar.sk>
- <http://www.bratislava.sk>
- <http://www.vucba.sk>
- <http://www.sopsr.sk>

Legislatíva

Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 275/2007 Z. z., č. 454/2007 Z. z., zákona č. 287/2008 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z. a zákona č. 258/2011 Z. z.

Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení zákona č. 161/2001 Z. z. zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 478/2002 Z. z., zákona č. 525/2003 Z. z. zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č. 571 /2005 Z. z., zákona č. 203/2007 Z. z., zákona č. 529/2007 Z. z., , zákona č. 515/2008 Z. z. a zákona č. 286/2009 Z. z.

Zákon č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia

Vyhláška MPŽPR SR č. 356/2010 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší

Zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z. z., zákona č. 514/2008 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 384/2009 Z. z. , zákona č. 134/2010 Z. z. ,zákona č. 556/2010 Z. z. a zákona č. 258/2011 Z. z.

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 230/2005 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z. a zákona č. 394/2009 Z. z.

Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch (úplné znenie zákon č. 409/2006 Z. z.) Zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení zákona č. 553/2001 Z. z., zákona č. 96/2002 Z. z., zákona č. 261/2002, zákona č. 393/2002 Z. z., zákona č. 529/2002 Z. z. ,zákona č. 188/2003 Z. z., zákona č. 245/2003 Z. z., zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 24/2004 Z. , zákona č. 443/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 733/2004 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 532/2005 Z. z., zákona č.571/2005 Z. z. a zákona č. 127/2006 Z. z.,

zákona č. 514/2008, zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 519/2008 Z. z., zákona č. 160/2009 Z. z., zákona č. 386/2009 Z. z., zákona č. 119/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z. a zákona č. 258/2011 Z. z.

Vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č. 509/2002 Z. z., vyhl. č. 128/2004 Z. z., vyhl. 599/2005 Z. z., vyhl. 301/2008 Z. z. a vyhl. č. 263/2010 Z. z.

Vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z., vyhl. MŽP SR č. 129/2004 Z. z.

Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 525/2003 Z. z., zákona č. 205/2004 Z. z., zákona č. 364/2004 Z. z., zákona č. 587/2004 Z. z., zákona č. 15/2005 Z. z., zákona č. 479/2005 Z. z., zákona č. 24/2006 Z. z., zákona č. 359/2007 Z. z., zákona č. 454/2007 Z. z., zákona č. 515/2008 Z. z., zákona č. 117/2010 Z. z., zákona č. 145/2010 Z. z.

Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 355/2007 Z. z. a zákona č. 359/2007 Z. z.

Zákon č. 2/2005 Z. z. o posudzovaní a kontrole hluku vo vonkajšom prostredí a o zmene zákona č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 126/2006 Z. z., zákona č. 461/2008 Z. z. a zákona č. 170/2009 Z. z.

Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 309/2007 Z. z., zákona č. 140/2008 Z. z., zákona č. 132/2010 a zákona č. 136/2010

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

- Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, vyjadrenie č. ZPO/2011/06718-3/ANJ/BAIII, zo dňa 21.11.2011 - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti
- Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, číslo: STAR – 776/2011 a ÚPŽP – 377/2011/AKM vydané právoplatné rozhodnutie na výrub stromov zo dňa 09.05.2011.
- Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, číslo: ÚKaSP-2010/577- MPU-6 vydané právoplatné rozhodnutie o odstránení stavby zo dňa 14.09.2011.

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, január 2012

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



EKOCONSULT® – enviro, a.s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr. Pavla Gábrišová

Mgr. Lucia Kovalčíková

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a.s.
za spracovateľa zámeru

pečiatka

.....
JUDr. Miroslav Purdeš
MPV Develop, s.r.o
za navrhovateľa zámeru

pečiatka